



north
infraestrutura

North Tecnologia e Serviços LTDA
40 592 971/0001-92
Rua Tupã, 451 - Vila Nova
CEP: 35792-130 - Curvelo / Minas Gerais
joao.fernandes@northtecnologia.com

		DATA BASE		07-2021					
		DESONERADO							
		BDI (%)							
		26,92%							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI) (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	PREÇO TOTAL
1	LAVADOR DE VEÍCULOS								R\$ 25.131,38
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 1.096,59
1.1.1	PLACA DE OBRA								R\$ 1.096,59
1.1.1.1	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M (PLACA DE DIMENSÃO TOTAL 2,40 X 1,20)	M2	2,88	300,00	26,92%	380,76	R\$ 1.096,59
1.2	LAVADOR DE VEÍCULOS								R\$ 24.034,80
1.2.1	ESCAVAÇÃO VALA								R\$ 1.044,09
1.2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	14,74	55,81	26,92%	70,83	R\$ 1.044,09
1.2.2	COMPACTAÇÃO								R\$ 140,31
1.2.2.1	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRAMENTO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M	14,74	7,50	26,92%	9,52	R\$ 140,31
1.2.3	LAJE INFERIOR								R\$ 1.159,81
1.2.3.1	SINAPI	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM USO DE TELA O-92. AF_09/2017	KG	16,41	27,10	26,92%	34,40	R\$ 564,43
1.2.3.2	SINAPI	97094	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCC 30 MPA, PARA ESPESSURA DE 10 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2017	M3	1,01	464,46	26,92%	589,49	R\$ 595,39
1.2.4	PAREDES INTERNAS VALA								R\$ 4.936,78
1.2.4.1	SINAPI	87458	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39CM (ESPESSURA 19CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	25,31	78,83	26,92%	100,05	R\$ 2.532,29
1.2.4.2	SINAPI	92792	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	KG	77,96	14,44	26,92%	18,33	R\$ 1.428,79
1.2.4.3	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	25,98	3,10	26,92%	3,93	R\$ 102,22
1.2.4.4	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	25,98	26,49	26,92%	33,62	R\$ 873,48
1.2.5	PILARES								R\$ 2.349,75



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

1.2.5.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,64	55,81	26,92%	70,83	R\$ 45,33
1.2.5.2	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	43,44	16,45	26,92%	20,88	R\$ 906,96
1.2.5.3	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	14,91	19,61	26,92%	24,89	R\$ 371,10
1.2.5.4	SINAPI	92718	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	1,52	532,02	26,92%	675,24	R\$ 1.026,36
1.2.6	LAJE SUPERIOR								
1.2.6.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	M2	42,36	23,33	26,92%	29,61	R\$ 1.254,30
1.2.6.2	SINAPI	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2017	KG	74,69	27,10	26,92%	34,40	R\$ 2.568,99
1.2.6.3	SINAPI	97094	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA, PARA ESPESSURA DE 10 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2017	M3	4,59	464,46	26,92%	589,49	R\$ 2.705,77
1.2.7	ESCALADA								
1.2.7.1	SINAPI	87458	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39CM (ESPESSURA 19CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	0,80	78,83	26,92%	100,05	R\$ 80,04
1.2.7.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	M2	0,024	23,33	26,92%	29,61	R\$ 0,71
1.2.7.3	SINAPI	92718	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	0,58	532,02	26,92%	675,24	R\$ 391,64
1.2.7.4	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M	0,32	7,50	26,92%	9,52	R\$ 3,05
1.2.7.5	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	2,50	3,10	26,92%	3,93	R\$ 9,84
1.2.7.6	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	2,50	26,49	26,92%	33,62	R\$ 84,05
1.2.8	ALTEAMENTO MURO								
1.2.8.1	SINAPI	87448	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	34,21	53,20	26,92%	67,52	R\$ 2.309,91
1.2.8.2	SINAPI	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	47,78	18,21	26,92%	23,11	R\$ 1.104,30



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

1.2.8.3	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	13,01	19,61	26,92%	24,89	R\$ 323,81
1.2.8.4	SINAPI	92718	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	0,88	532,02	26,92%	675,24	R\$ 594,21
1.2.8.5	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	12,76	68,62	26,92%	87,09	R\$ 1.111,30
1.2.9	CAIXA SEPARADORA DE ÓLEO								
1.2.9.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,66	55,81	26,92%	70,83	R\$ 46,75
1.2.9.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS, ESPESURA DE 5 CM. AF_07/2016	M2	0,06	23,33	26,92%	29,61	R\$ 1,78
1.2.9.3	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	0,40	78,79	26,92%	100,00	R\$ 40,00
1.2.9.4	COTAÇÃO	1001	CONTENIDOR DE RESÍDUOS, ÓLEOS E SÓLIDOS GROSSEIROS, DIMENSÕES 50X52X90 CM (A X L X C) FABRICADO DE MATERIAL POLIPROPILENO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.105,27	26,92%	1402,81	R\$ 1.402,81
1.2.10	TUBULAÇÃO (ESGOTO)								
1.2.10.1	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	1,49	25,90	26,92%	32,87	R\$ 48,98
1.2.10.2	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	3,00	49,29	26,92%	62,56	R\$ 187,68
1.2.10.3	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	22,31	26,92%	28,32	R\$ 28,32
1.2.10.4	SINAPI-I	21061	RALO FOFO COM REQUADRO, QUADRADO 300 X 300 MM	UN	1,00	83,39	26,92%	105,84	R\$ 105,84

Curvelo, 21 de outubro de 2021

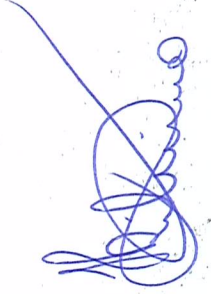
Responsável Técnico
Gil de Almeida Saint' Yves
CREA/MG 26.540/D



Sócio administrador
João Paulo Chaves Fernandes

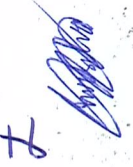
40.592.971/0001-92
NORTH TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA
RUA VITÓRIA, 451 - VILA NOVA
CURVELLO - MG
CEP: 33.579-130











EMPREENDIMENTO		PORTAL ENTRADA DA CIDADE MORRO DA GARÇA - MG
RECURSO		PRÓPRIO

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	1° MÊS		2° MÊS		3° MÊS		4° MÊS		5° MÊS		TOTAL	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.096,59	100%											
1.1	PLACA DE OBRA	1.096,59	100%											1.096,59
2	LAVADOR DE VEÍCULOS	24.034,80												
2.1	ESCAVAÇÃO VALA	1044,09	100%											1.044,09
2.2	COMPACTAÇÃO	140,31	100%											140,31
2.3	LAJE INFERIOR	1.159,81	48,67%	595,33	51%	0,00	0%	0,00						1.159,81
2.4	PAREDES INTERNAS VALA	4.936,78	0,00%	3.961,27	80%	975,51	19,76%							4.936,78
2.5	PILARES	2.349,75	0,00%	2.349,75	100%	0,00	0%							2.349,75
2.6	LAJE SUPERIOR	6.529,06	0,00%	6.529,06	100%	0,00	0%							6.529,06
2.7	ESCALA	569,33	0,00%	0,00	0%	569,33	100%							569,33
2.8	ALTEAMENTO MURO	5.443,52	0,00%	0,00	0%	5.443,52	100%							5.443,52
2.9	CAIXA SEPARADORA DE ÓLEO	1.491,34	100,00%	0,00	0%	0,00	0%							1.491,34
2.10	TUBULAÇÃO (ESGOTO)	370,81	100,00%	0,00	0%	0,00	0%							370,81
		PERÍODO	4.707,62	19%	13.435,41	53,46%	6.988,36	27,81%						
		ACUMULADO	4.707,62	19%	18.143,03	72,19%	25.131,38	100,00%						
TOTAL		25.131,38												25.131,38

Curvelo, 21 de outubro de 2021

Responsável Técnico
Gil de Almeida Saint' Yves
CREA/MG 26.540/D

Sócio administrador
João Paulo Chaves Fernandes



40.592.971/0001-92
NORTH TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA
RUA TUPÃ, 451 - VILA NOVA
CEP: 35792-130 - CURVELO - MG

(Handwritten signatures and initials)