



INSTAURAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE REURB

Procedimento de REURB nº 24	Localidade: Pompéia
Requerente: Prefeitura Municipal de Morro da Garça	

CONSIDERANDO as imposições da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, que dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana, e do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, que a regulamenta;

CONSIDERANDO o interesse público na promoção do direito à moradia, da segurança jurídica da posse, da inclusão territorial e da efetivação da função social da propriedade;

CONSIDERANDO os levantamentos técnicos e a indicação formulada pelo Município de Morro da Garça, no âmbito do Programa Minas REURB, postulando a instauração formal da regularização fundiária do núcleo urbano informal consolidado – NUI Pompéia, conforme delimitação aproximada constante dos estudos preliminares e ilustrada na Figura 1;

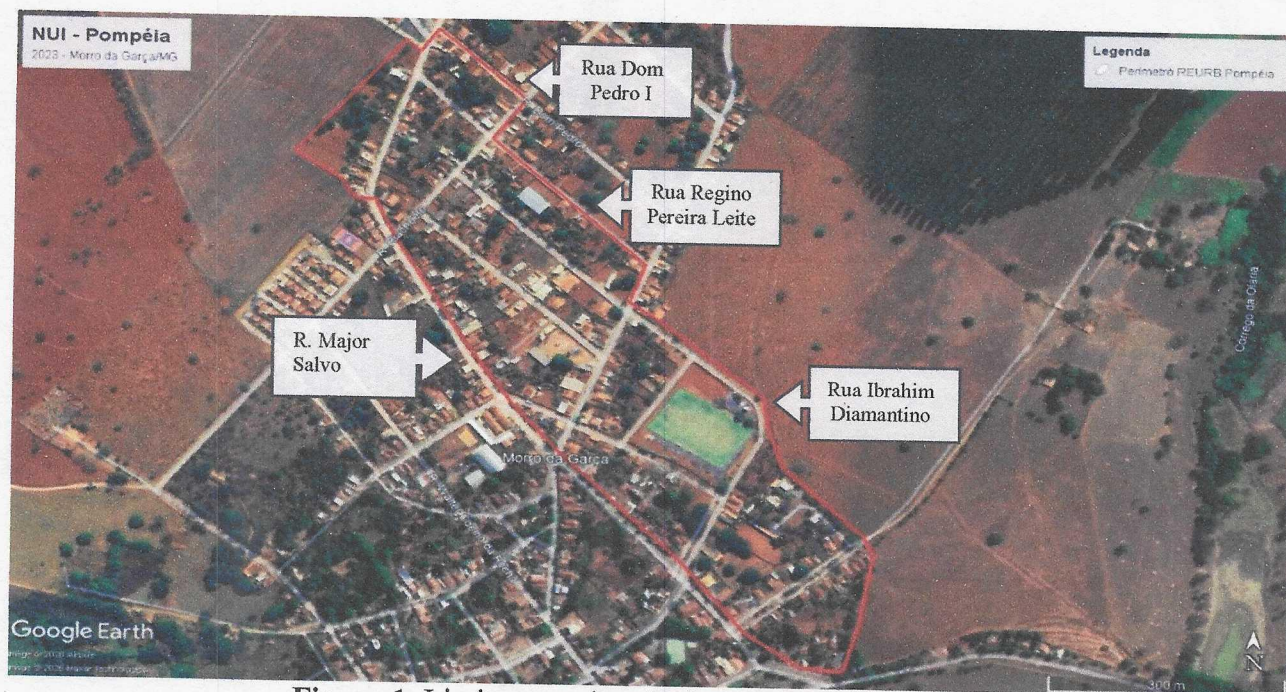


Figura 1. Limite aproximado da área a ser regularizada
Fonte: Google Earth, 2024 (adaptado).

CONSIDERANDO que a área objeto desta instauração corresponde a núcleo urbano informal consolidado, ocupado predominantemente para fins de moradia, com vias abertas, edificações permanentes e infraestrutura urbana compatível com a consolidação do núcleo;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP. 392488-000 CNPJ 17695040/0001-06

CONSIDERANDO que a análise preliminar realizada pelo Município, encaminhada para subsidiar a análise de viabilidade do núcleo no âmbito do Programa Minas REURB, indica o enquadramento do núcleo urbano informal na modalidade REURB-S (Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social), nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017;

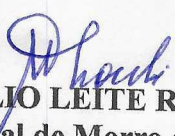
DETERMINO:

- I. a abertura, com fundamento no art. 32 da Lei Federal nº 13.465/2017, do procedimento administrativo de REURB nº 24 para Regularização Fundiária do núcleo urbano informal Pompéia;
- II. a classificação do núcleo Pompéia, com fundamento no art. 13 da Lei Federal nº 13.465/2017, e com base na análise municipal, considerando o cadastramento de beneficiários em programas sociais federais, como REURB-S (Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social).

A descrição e delimitação precisa do núcleo urbano informal, bem como a identificação dos imóveis abrangidos pela REURB em questão, com seus proprietários, confrontantes e respectivas matrículas imobiliárias, serão indicadas nos autos do procedimento administrativo competente.

Publique-se no meio oficial.

Morro da Garça, 18 de Agosto de 2026.


MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
Prefeito Municipal de Morro da Garça

