

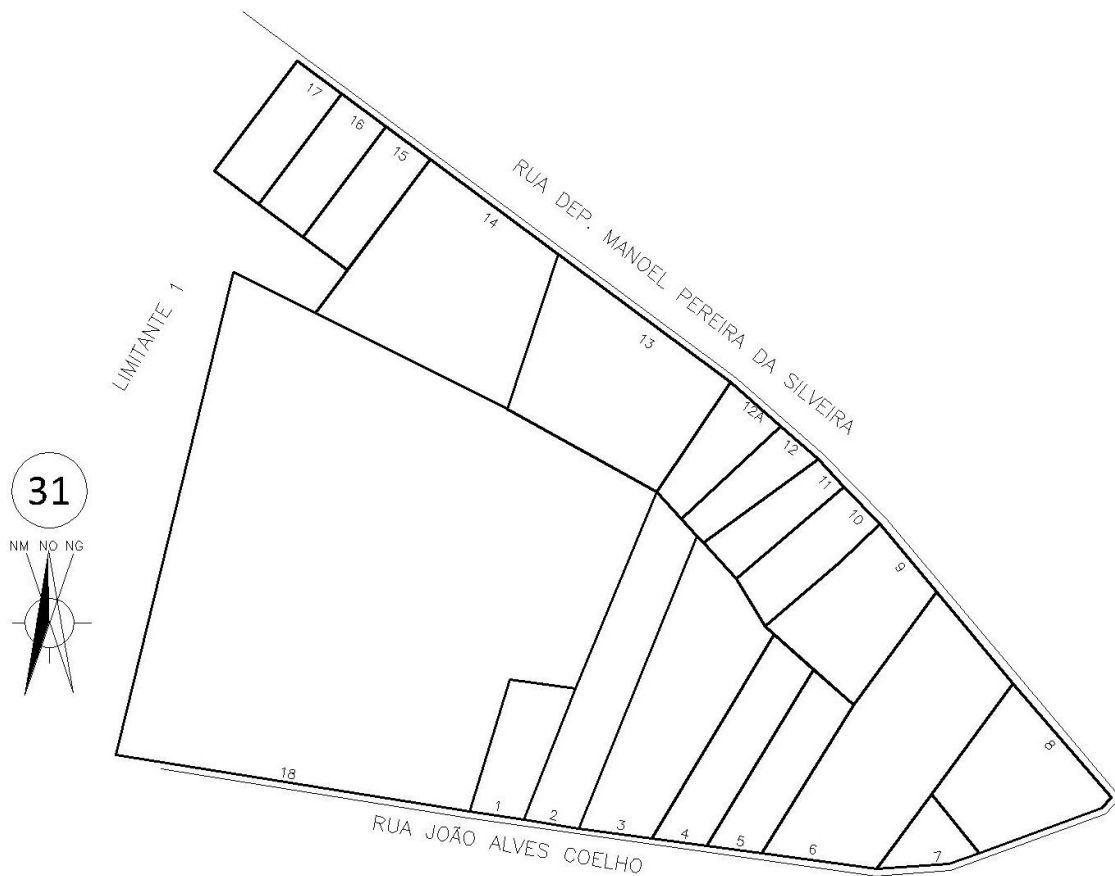


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 31, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua João Alves Coelho, S/N
Área do imóvel: 391,36 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.380,926m, Leste:541.574,233m e seguindo no azimute 279°05'20" numa distância de 12.00 metros com RUA JOÃO ALVES COELHO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 17°12'17" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 30.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 97°44'44" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 14.27 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 201°18'19" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 30.73 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua João Alves Coelho, S/N
Área do imóvel: 867,95 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.379,030m, Leste:541.586,083m e seguindo no azimute 279°05'20" numa distância de 12.00 metros com RUA JOÃO ALVES COELHO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 21°18'19" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 30.73 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 22°25'01" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 46.27 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 137°28'03" e seguindo divisa com Lote-12A numa distância de 8.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 137°28'03" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 5.02 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 202°00'60" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 68.71 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua João Alves Coelho, S/N
Área do imóvel: 1205,84 m²

Ocupante identificado: MARIA DE FÁTIMA COELHO E CASTRO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.376,854m, Leste:541.602,085m e seguindo no azimute 277°44'44" numa distância de 16.15 metros com RUA JOÃO ALVES COELHO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 22°00'60" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 68.71 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 137°28'03" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 1.98 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 137°28'03" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 10.55 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

148°52'29" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 12.22 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 131°32'37" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 2.74 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 210°56'39" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 51.73 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Rua João Alves Coelho, S/N
Área do imóvel: 536,06 m²

Ocupante identificado: VAGNER GERALDO DINIZ

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.375,237m, Leste:541.613,976m e seguindo no azimute 277°44'44" numa distância de 12.00 metros com RUA JOÃO ALVES COELHO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 30°56'39" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 51.73 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 131°32'37" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 11.36 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 211°06'49" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 44.91 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Rua João Alves Coelho, S/N
Área do imóvel: 466,61 m²

Ocupante identificado: LEONARDO GOMES DO REGO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.373,619m, Leste:541.625,866m e seguindo no azimute 277°44'44" numa distância de 12.00 metros com RUA JOÃO ALVES COELHO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 31°06'49" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 44.91 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 131°32'37" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 11.70 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 211°50'47" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 38.04 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 **Endereço do imóvel:** Rua João Alves Coelho, N° 50
Área do imóvel: 1448,20 m²

Ocupante identificado: MARIA JOSÉ ROSA CASTRO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.370,227m, Leste:541.650,809m e seguindo no azimute 277°44'44" numa distância de 25.17 metros com RUA JOÃO ALVES COELHO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 31°50'47" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 38.04 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

36°03'54" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 30.46 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 140°13'09" e seguindo divisa com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 26.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 216°26'31" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 29.87 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 216°13'25" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 20.22 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 **Endereço do imóvel:** Rua João Alves Coelho, Nº 20
Área do imóvel: 177,01 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.373,602m, Leste:541.673,241m e seguindo no azimute 251°15'18" numa distância de 7.07 metros com RUA JOÃO ALVES COELHO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 265°59'28" e seguindo divisa com RUA JOÃO ALVES COELHO numa distância de 15.77 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 36°13'25" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 20.22 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 140°59'32" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 16.65 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 395
Área do imóvel: 744,79 m²

Ocupante identificado: MARIO MAGDALENO DE OLIVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.410,571m, Leste:541.680,504m e seguindo no azimute 139°13'57" numa distância de 32.62 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 221°59'31" e seguindo divisa com RUA JOÃO ALVES COELHO numa distância de 3.16 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 249°27'24" e seguindo divisa com RUA JOÃO ALVES COELHO numa distância de 28.25 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 320°59'32" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 16.65 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 36°26'31" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 29.87 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 09 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, S/N
Área do imóvel: 706,58 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.445,452m, Leste:541.651,572m e seguindo no azimute 140°28'13" numa distância de 19.32 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 216°03'54" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 30.46 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 311°32'37" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 11.70 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 311°32'37" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 11.36 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 311°32'37" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 2.74 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 49°20'01" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 21.44 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 45°46'22" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 12.11 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, N° 757
Área do imóvel: 379,88 m²

Ocupante identificado: GERALDO MAGELA LUCIO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.453,376m, Leste:541.643,762m e seguindo no azimute 135°24'57" numa distância de 11.13 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 225°46'22" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 12.11 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 229°20'01" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 21.44 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 328°52'29" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 12.22 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 49°42'36" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 30.74 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, N° 535
Área do imóvel: 287,16 m²

Ocupante identificado: TANIA MARIA DOS REIS FERNANDES

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.459,378m, Leste:541.638,248m e seguindo no azimute 137°25'25" numa distância de 8.15 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 229°42'36" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 30.74 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 317°28'03" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 10.55 metros vamos ao ponto



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

03; deflexionando à direita no azimute $54^{\circ}09'31''$ e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 30.92 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 497
Área do imóvel: 269,67 m²

Ocupante identificado: JANE CRISTINA DOS SANTOS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.466,666m, Leste:541.629,969m e seguindo no azimute $131^{\circ}21'35''$ numa distância de 11.03 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $234^{\circ}09'31''$ e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 30.92 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $317^{\circ}28'03''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 1.98 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $317^{\circ}28'03''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 5.02 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $46^{\circ}45'37''$ e seguindo divisa com Lote-12A numa distância de 29.54 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12A **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 497
Área do imóvel: 324,47 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.476,215m, Leste:541.619,123m e seguindo no azimute $131^{\circ}21'35''$ numa distância de 14.45 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $226^{\circ}45'37''$ e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 29.54 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $317^{\circ}28'03''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 8.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $33^{\circ}56'50''$ e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 28.80 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, S/N
Área do imóvel: 1318,14 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.504,023m, Leste:541.581,703m e seguindo no azimute $126^{\circ}37'04''$ numa distância de 46.62 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $213^{\circ}56'50''$ e seguindo divisa com Lote-12A numa distância de 28.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $298^{\circ}58'58''$ e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 37.13 metros



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $18^{\circ}17'20''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 35.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, S/N
Área do imóvel: 1542,42 m²

Ocupante identificado: LUIS AUGUSTO FIGUEIREDO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.524,739m, Leste:541.553,866m e seguindo no azimute $126^{\circ}39'21''$ numa distância de 34.70 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $198^{\circ}17'20''$ e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 35.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $296^{\circ}41'43''$ e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 46.59 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $36^{\circ}39'21''$ e seguindo divisa com LIMITANTE 1 numa distância de 11.75 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $36^{\circ}39'21''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 30.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 15 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, S/N
Área do imóvel: 360,00 m²

Ocupante identificado: LUCIANO DE PAIVA DINIZ

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.531,903m, Leste:541.544,239m e seguindo no azimute $126^{\circ}39'21''$ numa distância de 12.00 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $216^{\circ}39'21''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 30.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $306^{\circ}39'21''$ e seguindo divisa com LIMITANTE 1 numa distância de 12.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $36^{\circ}39'21''$ e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 30.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 16 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, S/N
Área do imóvel: 360,00 m²

Ocupante identificado: LUCIANO DE PAIVA DINIZ

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.539,067m, Leste:541.534,612m e seguindo no azimute $126^{\circ}39'21''$ numa distância de 12.00 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $216^{\circ}39'21''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 30.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $306^{\circ}39'21''$ e seguindo divisa com LIMITANTE 1 numa distância de 12.00 metros vamos



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $36^{\circ}39'21''$ e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 30.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 17 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, S/N
Área do imóvel: 360,00 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.546,232m, Leste:541.524,985m e seguindo no azimute $126^{\circ}39'21''$ numa distância de 12.00 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $216^{\circ}39'21''$ e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 30.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $306^{\circ}39'21''$ e seguindo divisa com LIMITANTE 1 numa distância de 12.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $36^{\circ}39'21''$ e seguindo divisa com LIMITANTE 1 numa distância de 30.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 18 **Endereço do imóvel:** Rua João Alves Coelho, S/N
Área do imóvel: 8453,86 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.382,822m, Leste:541.562,384m e seguindo no azimute $279^{\circ}05'20''$ numa distância de 77.80 metros com RUA JOÃO ALVES COELHO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $13^{\circ}41'51''$ e seguindo divisa com LIMITANTE 1 numa distância de 108.15 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $116^{\circ}41'43''$ e seguindo divisa com LIMITANTE 1 numa distância de 19.90 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $116^{\circ}41'43''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 46.59 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $118^{\circ}58'58''$ e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 37.13 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $202^{\circ}25'01''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 46.27 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $277^{\circ}44'44''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 14.27 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute $197^{\circ}12'17''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 30.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, N° 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA