

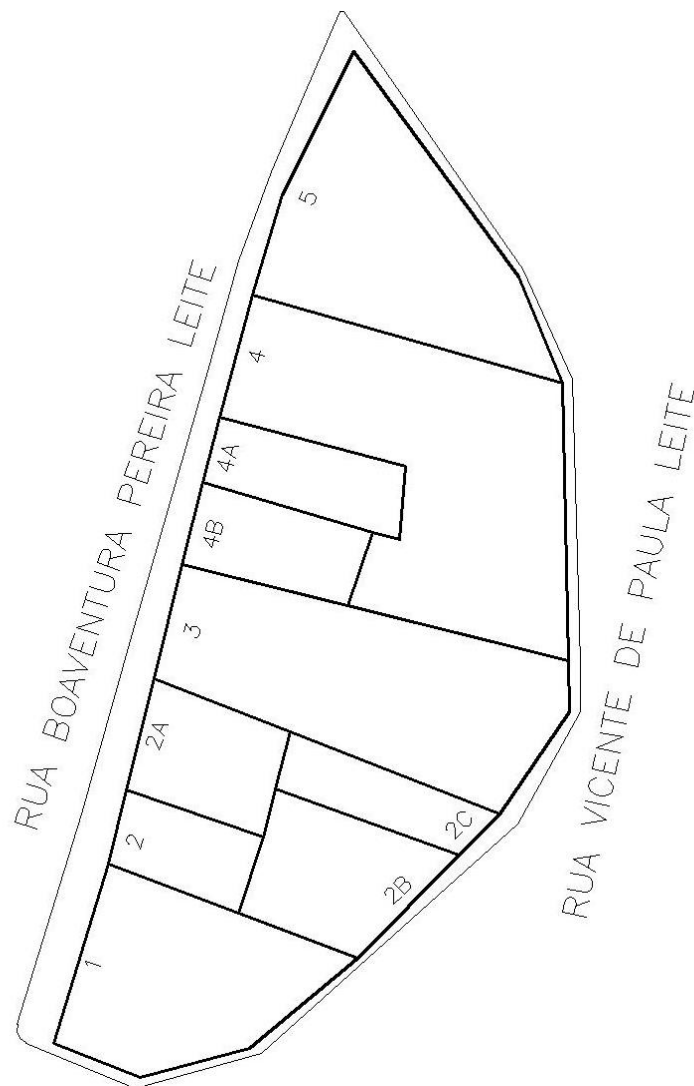
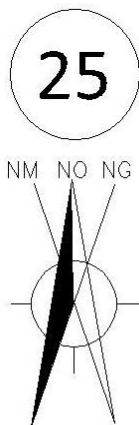


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 25, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua Boaventura Pereira Leite, Nº 518
Área do imóvel: 597,01 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.948.995,274m, Leste:541.891,681m e seguindo no azimute 17°16'00" numa distância de 23.64 metros com RUA BOAVENTURA PEREIRA LEITE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 110°28'11" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 17.71 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 110°25'57" e seguindo divisa com Lote-2B numa distância de 16.14 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 230°15'07" e seguindo divisa com RUA VICENTE DE PAULA LEITE numa distância de 17.88 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 255°26'51" e seguindo divisa com RUA VICENTE DE PAULA LEITE numa distância de 14.43 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 291°23'49" e seguindo divisa com RUA VICENTE DE PAULA LEITE numa distância de 11.83 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua Boaventura Pereira Leite, S/N
Área do imóvel: 176,91 m²

Ocupante identificado: BETANIA LOPES DE SOUSA SANTOS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.017,846m, Leste:541.898,697m e seguindo no azimute 13°48'06" numa distância de 9.64 metros com RUA BOAVENTURA PEREIRA LEITE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 109°02'04" e seguindo divisa com Lote-2A numa distância de 18.35 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 197°43'30" e seguindo divisa com Lote-2B numa distância de 10.05 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 290°28'11" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 17.71 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02A **Endereço do imóvel:** Rua Boaventura Pereira Leite, S/N
Área do imóvel: 259,04 m²

Ocupante identificado: SONIA LOPES DE SOUZA GONÇALVES

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.027,207m, Leste:541.900,997m e seguindo no azimute 13°48'06" numa distância de 14.46 metros com RUA BOAVENTURA PEREIRA LEITE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 111°10'13" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 18.59 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 194°29'51" e seguindo divisa com Lote-2C numa distância de 7.44 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 194°27'39" e seguindo divisa com Lote-2B



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

numa distância de 6.31 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 289°02'04" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 18.35 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02B **Endereço do imóvel:** Rua Vicente de Paula Leite, S/N
Área do imóvel: 335,93 m²

Ocupante identificado: MARIA JOSIANE DA CRUZ

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.019,026m, Leste:541.943,341m e seguindo no azimute 224°49'28" numa distância de 18.34 metros com RUA VICENTE DE PAULA LEITE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 290°25'57" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 16.14 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 17°43'30" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 10.05 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 14°27'39" e seguindo divisa com Lote-2A numa distância de 6.31 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 109°32'20" e seguindo divisa com Lote-2C numa distância de 24.85 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02C **Endereço do imóvel:** Rua Vicente de Paula Leite, S/N
Área do imóvel: 187,62 m²

Ocupante identificado: FELICIANA LOPES PEREIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.024,197m, Leste:541.948,480m e seguindo no azimute 224°49'28" numa distância de 7.29 metros com RUA VICENTE DE PAULA LEITE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 289°32'20" e seguindo divisa com Lote-2B numa distância de 24.85 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 14°29'51" e seguindo divisa com Lote-2A numa distância de 7.44 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 111°10'13" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 28.63 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua Boaventura Pereira Leite, Nº 540
Área do imóvel: 908,17 m²

Ocupante identificado: VALTER ALVES COELHO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.041,250m, Leste:541.904,446m e seguindo no azimute 13°48'06" numa distância de 14.86 metros com RUA BOAVENTURA PEREIRA LEITE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 103°48'33" e seguindo divisa com Lote-4B numa distância de 21.76 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 103°48'33" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 28.94 metros vamos ao ponto



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

03; deflexionando à direita no azimute $178^{\circ}44'52''$ e seguindo divisa com RUA VICENTE DE PAULA LEITE numa distância de 6.54 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $214^{\circ}41'14''$ e seguindo divisa com RUA VICENTE DE PAULA LEITE numa distância de 15.62 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $291^{\circ}10'13''$ e seguindo divisa com Lote-2C numa distância de 28.63 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $291^{\circ}10'13''$ e seguindo divisa com Lote-2A numa distância de 18.59 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Rua Boaventura Pereira Leite, Nº 51
Área do imóvel: 1129,01 m²

Ocupante identificado: ROSA MARIA FERNANDES COELHO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.074,284m, Leste:541.912,890m e seguindo no azimute $14^{\circ}45'05''$ numa distância de 15.97 metros com RUA BOAVENTURA PEREIRA LEITE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $105^{\circ}48'54''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 41.06 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $178^{\circ}44'52''$ e seguindo divisa com RUA VICENTE DE PAULA LEITE numa distância de 34.96 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $283^{\circ}48'33''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 28.94 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $18^{\circ}52'59''$ e seguindo divisa com Lote-4B numa distância de 9.76 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $104^{\circ}54'17''$ e seguindo divisa com Lote-4A numa distância de 3.53 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $4^{\circ}41'23''$ e seguindo divisa com Lote-4A numa distância de 9.29 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute $284^{\circ}45'04''$ e seguindo divisa com Lote-4A numa distância de 24.37 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 4A **Endereço do imóvel:** Rua Boaventura Pereira Leite, Nº 51A
Área do imóvel: 223,69 m²

Ocupante identificado: ROSA MARIA FERNANDES COELHO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.066,004m, Leste:541.910,710m e seguindo no azimute $14^{\circ}45'05''$ numa distância de 8.56 metros com RUA BOAVENTURA PEREIRA LEITE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $104^{\circ}45'04''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 24.37 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $184^{\circ}41'23''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 9.29 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $284^{\circ}54'17''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 3.53 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $286^{\circ}13'46''$ e seguindo divisa com Lote-4B numa distância de 22.47 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 4B **Endereço do imóvel:** Rua Boaventura Pereira Leite, S/N
Área do imóvel: 225,64 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.055,684m, Leste:541.907,992m e seguindo no azimute 14°45'05" numa distância de 10.67 metros com RUA BOAVENTURA PEREIRA LEITE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 106°13'46" e seguindo divisa com Lote-4A numa distância de 22.47 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 198°52'59" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 9.76 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 283°48'33" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 21.76 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Rua Boaventura Pereira Leite, Nº 560
Área do imóvel: 761,80 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.089,724m, Leste:541.916,955m e seguindo no azimute 17°10'23" numa distância de 13.15 metros com RUA BOAVENTURA PEREIRA LEITE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 26°40'06" e seguindo divisa com RUA BOAVENTURA PEREIRA LEITE numa distância de 20.25 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 143°34'56" e seguindo divisa com RUA VICENTE DE PAULA LEITE numa distância de 35.30 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 157°27'31" e seguindo divisa com RUA VICENTE DE PAULA LEITE numa distância de 14.56 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 285°48'54" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 41.06 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, Nº 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA