

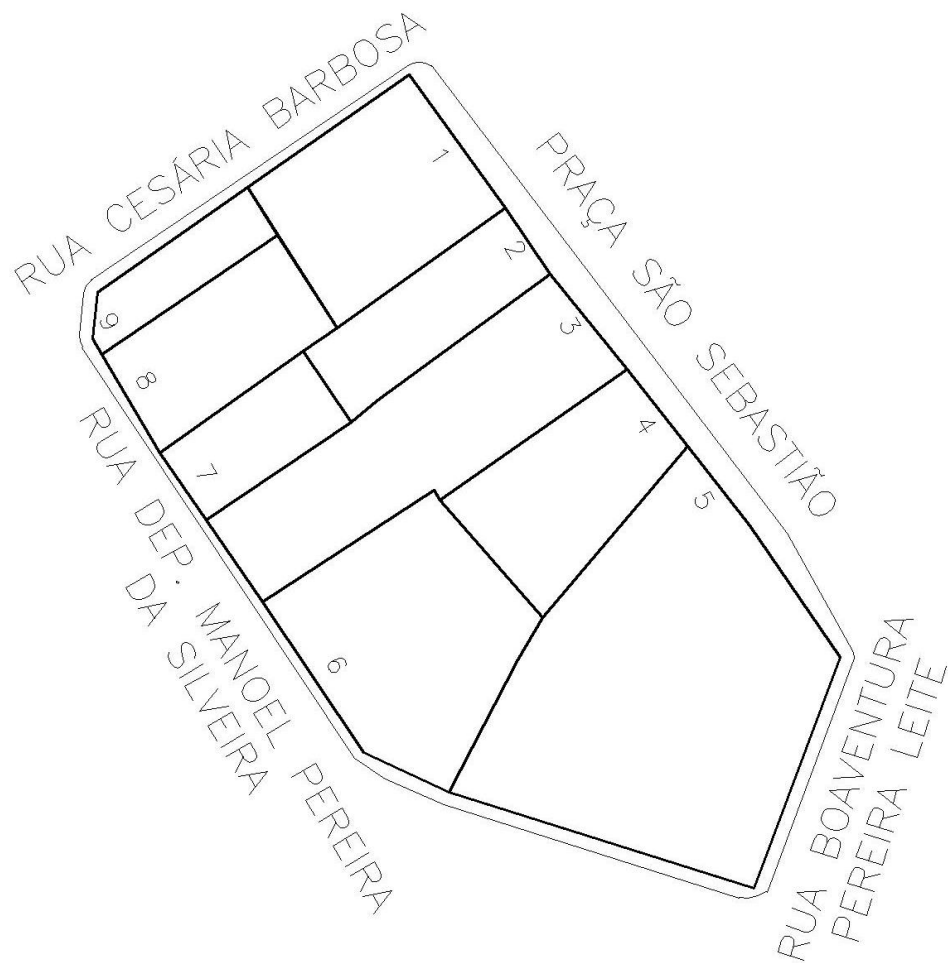
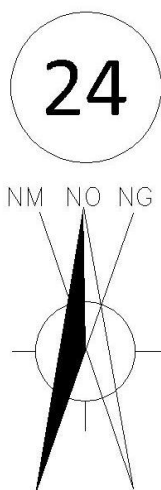


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 24, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Praça São Sebastião, Nº 518
Área do imóvel: 399,47 m²

Ocupante identificado: JOSÉ JULIO PEREIRA LEITE

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.197,122m, Leste:541.873,239m e seguindo no azimute 144°10'24" numa distância de 17.98 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 234°24'25" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 22.59 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 327°28'22" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 12.05 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 327°28'22" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 6.20 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 55°03'21" e seguindo divisa com RUA CESÁRIA BARBOSA numa distância de 21.54 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Praça São Sebastião, Nº 530
Área do imóvel: 241,24 m²

Ocupante identificado: OLGA PEREIRA LEITE
SEBASTIÃO PEREIRA LEITE
LUCIENE PEREIRA LEITE NUNES
MARIA APARECIDA LEITE MATOSO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.182,544m, Leste:541.883,764m e seguindo no azimute 145°29'31" numa distância de 8.74 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 233°51'17" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 23.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 229°37'48" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 3.70 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 326°00'55" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 9.37 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 55°41'49" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 4.50 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 54°24'25" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 22.59 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Praça São Sebastião, Nº 540
Área do imóvel: 569,70 m²

Ocupante identificado: EDGARD PEREIRA LEITE

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.175,346m, Leste:541.888,712m e seguindo no azimute 141°08'08" numa distância de 13.43 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 234°59'06" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 25.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 327°39'04" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 1.30 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 236°55'48" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 22.34 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 325°27'16" e seguindo divisa com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 10.89 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 56°01'60" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 19.10 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 49°37'48" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 3.70 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 53°51'17" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 23.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Rua Praça São Sebastião, Nº 546
Área do imóvel: 339,52 m²

Ocupante identificado: ANIZIO LOPES DE SOUSA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.164,885m, Leste:541.897,143m e seguindo no azimute 142°03'32" numa distância de 10.70 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 220°17'09" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 24.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 318°44'40" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 17.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 54°59'06" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 25.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Praça São Sebastião, Nº 560
Área do imóvel: 1151,06 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.156,449m, Leste:541.903,719m e seguindo no azimute 142°03'32" numa distância de 11.00 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

deflexionando à direita no azimute $145^{\circ}28'21''$ e seguindo divisa com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO numa distância de 17.44 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $200^{\circ}20'08''$ e seguindo divisa com RUA BOAVENTURA PEREIRA LEITE numa distância de 27.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $287^{\circ}34'49''$ e seguindo divisa com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 35.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $27^{\circ}22'05''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 16.29 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $30^{\circ}52'03''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 5.40 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $40^{\circ}17'09''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 24.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 52
Área do imóvel: 552,05 m²

Ocupante identificado: JULIARTE FERNANDES LEITE

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.118,660m, Leste:541.877,620m e seguindo no azimute $294^{\circ}56'56''$ numa distância de 10.30 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}08'43''$ e seguindo divisa com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 19.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $56^{\circ}55'48''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 22.34 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $147^{\circ}39'04''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 1.30 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $138^{\circ}44'40''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 17.00 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $210^{\circ}52'03''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 5.40 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $207^{\circ}22'05''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 16.29 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 60
Área do imóvel: 174,91 m²

Ocupante identificado: JOSÉ ALVES COELHO NETO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.148,416m, Leste:541.851,076m e seguindo no azimute $325^{\circ}27'16''$ numa distância de 8.90 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $54^{\circ}37'08''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 19.19 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $146^{\circ}00'55''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 9.37 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $236^{\circ}01'60''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 19.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 08 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 70
Área do imóvel: 286,69 m²

Ocupante identificado: PATRICIA DA COSTA FERREIRA LEITE

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.155,747m, Leste:541.846,029m e seguindo no azimute 329°35'21" numa distância de 12.51 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 55°53'13" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 23.21 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 147°28'22" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 12.05 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 235°41'49" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 4.50 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 234°37'08" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 19.19 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 80
Área do imóvel: 133,50 m²

Ocupante identificado: BRIELE DIAS FERREIRA LEITE

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.166,537m, Leste:541.839,696m e seguindo no azimute 329°35'21" numa distância de 1.99 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 5°36'20" e seguindo divisa com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 5.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 55°03'21" e seguindo divisa com RUA CESÁRIA BARBOSA numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 147°28'22" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 6.20 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 235°53'13" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 23.21 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, Nº 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA