



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

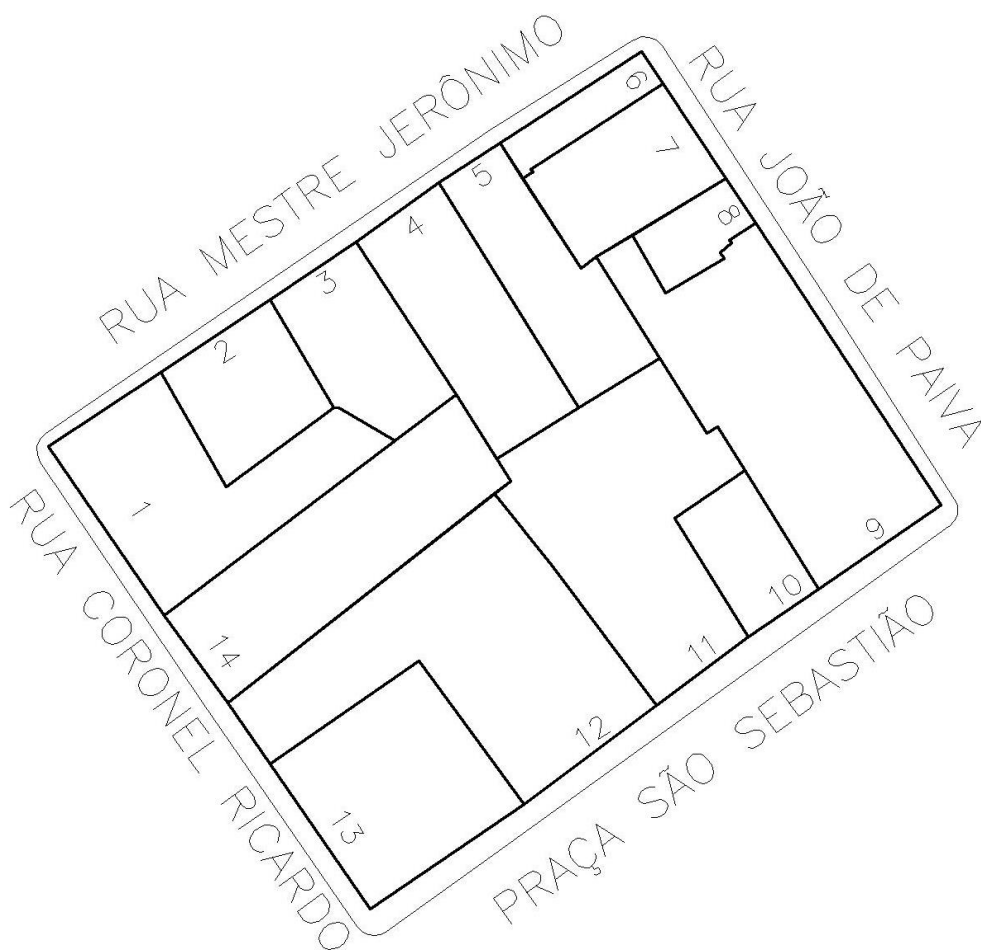
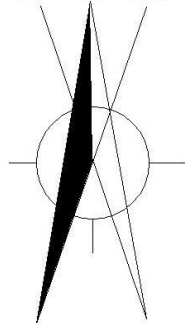
Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

### EDITAL

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG**, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 19, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:

19

NM NO NG





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

**Lote: 01 Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, N° 63

**Área do imóvel:** 329,61 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.313,298m, Leste:541.959,272m e seguindo no azimute 325°40'49" numa distância de 19.81 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 56°26'57" e seguindo divisa com RUA MESTRE JERÔNIMO numa distância de 13.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 150°32'56" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.80 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 53°26'16" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 13.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 95°35'50" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 0.50 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 120°29'57" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 6.30 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 232°52'50" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 28.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 02 Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, N° 67

**Área do imóvel:** 159,20 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.336,844m, Leste:541.958,938m e seguindo no azimute 56°26'57" numa distância de 12.68 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 149°22'19" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 12.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 233°26'16" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 13.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 330°32'56" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 12.80 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição

**Lote: 03 Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, S/N

**Área do imóvel:** 176,34 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** ADRIANO NEVES OLIVEIRA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.343,854m, Leste:541.969,509m e seguindo no azimute 55°51'60" numa distância de 10.04 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 146°51'20" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 17.71 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 232°52'50" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 7.40 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 300°29'57" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 6.30 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 275°35'50" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 0.50 metros vamos ao ponto



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

05; deflexionando à direita no azimute  $329^{\circ}22'19''$  e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 04**    **Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, Nº 03  
**Área do imóvel:** 241,43 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** EMILIA DOS ANJOS SANTOS DE MELO

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.349,487m, Leste:541.977,819m e seguindo no azimute  $54^{\circ}26'12''$  numa distância de 9.84 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $148^{\circ}16'58''$  e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 25.63 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $237^{\circ}55'33''$  e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 9.33 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $327^{\circ}55'33''$  e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 7.33 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute  $326^{\circ}51'20''$  e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 17.71 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 05**    **Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, S/N  
**Área do imóvel:** 206,74 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.355,211m, Leste:541.985,825m e seguindo no azimute  $56^{\circ}56'14''$  numa distância de 6.99 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $147^{\circ}01'59''$  e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 4.06 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $147^{\circ}01'59''$  e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 10.33 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $54^{\circ}46'39''$  e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 1.81 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute  $147^{\circ}57'01''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 11.52 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute  $238^{\circ}16'58''$  e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 9.18 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute  $328^{\circ}16'58''$  e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 25.63 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 06**    **Endereço do imóvel:** Rua João de Paiva, Nº 51  
**Área do imóvel:** 61,62 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** ESTEFANIA FLAVIA COELHO DE PAULA  
BARBARA LETICIA COELHO DE PAULA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.367,971m, Leste:542.005,427m e seguindo no azimute  $146^{\circ}40'17''$  numa distância de 3.73 metros com RUA JOÃO DE PAIVA vamos ao ponto 01; deflexionando



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

à direita no azimute  $236^{\circ}56'14''$  e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 15.23 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $146^{\circ}56'14''$  e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 0.33 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $237^{\circ}01'59''$  e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 1.19 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute  $327^{\circ}01'59''$  e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 4.06 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute  $56^{\circ}56'14''$  e seguindo divisa com RUA MESTRE JERÔNIMO numa distância de 16.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 07 Endereço do imóvel:** Rua João de Paiva, S/N  
**Área do imóvel:** 177,44 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** MARIA DOROTEIA DOS SANTOS

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.364,853m, Leste:542.007,477m e seguindo no azimute  $146^{\circ}40'17''$  numa distância de 11.07 metros com RUA JOÃO DE PAIVA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $238^{\circ}47'15''$  e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 10.59 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $238^{\circ}47'15''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 4.09 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $234^{\circ}46'39''$  e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 1.81 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute  $327^{\circ}01'59''$  e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 10.33 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute  $57^{\circ}01'59''$  e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 1.19 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute  $326^{\circ}56'14''$  e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 0.33 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute  $56^{\circ}56'14''$  e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 15.23 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 08 Endereço do imóvel:** Rua João de Paiva, Nº 31  
**Área do imóvel:** 65,17 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** RAIMUNDO NONATO ALVES COELHO

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.355,606m, Leste:542.013,558m e seguindo no azimute  $146^{\circ}24'01''$  numa distância de 5.20 metros com RUA JOÃO DE PAIVA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $237^{\circ}16'20''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 3.07 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $138^{\circ}34'17''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 0.33 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $229^{\circ}58'29''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 1.42 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute  $143^{\circ}36'39''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 0.68 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute  $239^{\circ}17'20''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 6.63 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute  $330^{\circ}19'50''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 6.44 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

direita no azimute  $58^{\circ}47'15''$  e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 10.59 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 09** Endereço do imóvel: Praça São Sebastião, N° 300  
**Área do imóvel:** 491,49 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** RAIMUNDO NONATO ALVES COELHO

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.323,991m, Leste:542.034,353m e seguindo no azimute  $235^{\circ}28'31''$  numa distância de 14.40 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $328^{\circ}14'49''$  e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 13.52 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $328^{\circ}14'49''$  e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 4.97 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $238^{\circ}45'14''$  e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 1.24 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute  $327^{\circ}57'01''$  e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 8.65 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute  $327^{\circ}57'01''$  e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 11.52 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute  $58^{\circ}47'15''$  e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 4.09 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute  $150^{\circ}19'50''$  e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 6.44 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute  $59^{\circ}17'20''$  e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 6.63 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute  $323^{\circ}36'39''$  e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 0.68 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute  $49^{\circ}58'29''$  e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 1.42 metros vamos ao ponto 11; deflexionando à direita no azimute  $318^{\circ}34'17''$  e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 0.33 metros vamos ao ponto 12; deflexionando à direita no azimute  $57^{\circ}16'20''$  e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 3.07 metros vamos ao ponto 13; deflexionando à direita no azimute  $146^{\circ}42'26''$  e seguindo divisa com RUA JOÃO DE PAIVA numa distância de 32.64 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 10** Endereço do imóvel: Praça São Sebastião, N° 520  
**Área do imóvel:** 110,70 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** MARIA AUGUSTA SANTOS SAMPAIO

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.315,830m, Leste:542.022,489m e seguindo no azimute  $235^{\circ}28'31''$  numa distância de 8.20 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $328^{\circ}14'49''$  e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 13.52 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $55^{\circ}28'31''$  e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 8.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $148^{\circ}14'49''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 13.52 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

**Lote: 11 Endereço do imóvel:** Praça São Sebastião, N° 330  
**Área do imóvel:** 443,59 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** ADÃO NONATO DOS SANTOS

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.311,182m, Leste:542.015,733m e seguindo no azimute 233°18'39" numa distância de 11.09 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 322°33'47" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 25.83 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 51°42'14" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 2.03 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 327°55'33" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 2.52 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 57°55'33" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 9.33 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 58°16'58" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 9.18 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 147°57'01" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 8.65 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 58°45'14" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 1.24 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 148°14'49" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 4.97 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute 235°28'31" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 8.20 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute 148°14'49" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 13.52 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 12 Endereço do imóvel:** Praça São Sebastião, N° 336  
**Área do imóvel:** 536,07 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.304,553m, Leste:542.006,836m e seguindo no azimute 233°18'39" numa distância de 16.00 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 323°57'08" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 17.19 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 235°01'34" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 17.53 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 325°31'23" e seguindo divisa com RUA CORONEL RICARDO numa distância de 7.20 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 51°42'14" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 32.73 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 142°33'47" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 25.83 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

---

**Lote: 13 Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, Nº 350

**Área do imóvel:** 303,66 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.284,833m, Leste:541.979,148m e seguindo no azimute 325°31'23" numa distância de 17.00 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 55°01'34" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 17.53 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 143°57'08" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 17.19 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 235°37'59" e seguindo divisa com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO numa distância de 18.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 14 Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, S/N

**Área do imóvel:** 356,19 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** ANA CAROLINA COELHO E CASTRO FREITAS

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.304,782m, Leste:541.965,449m e seguindo no azimute 324°02'47" numa distância de 10.52 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 52°52'50" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 28.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 52°52'50" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 7.40 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 147°55'33" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 7.33 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 147°55'33" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 2.52 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 231°42'14" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 2.03 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 231°42'14" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 32.73 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, Nº 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA**

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

---

afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

---

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA  
**PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA**