

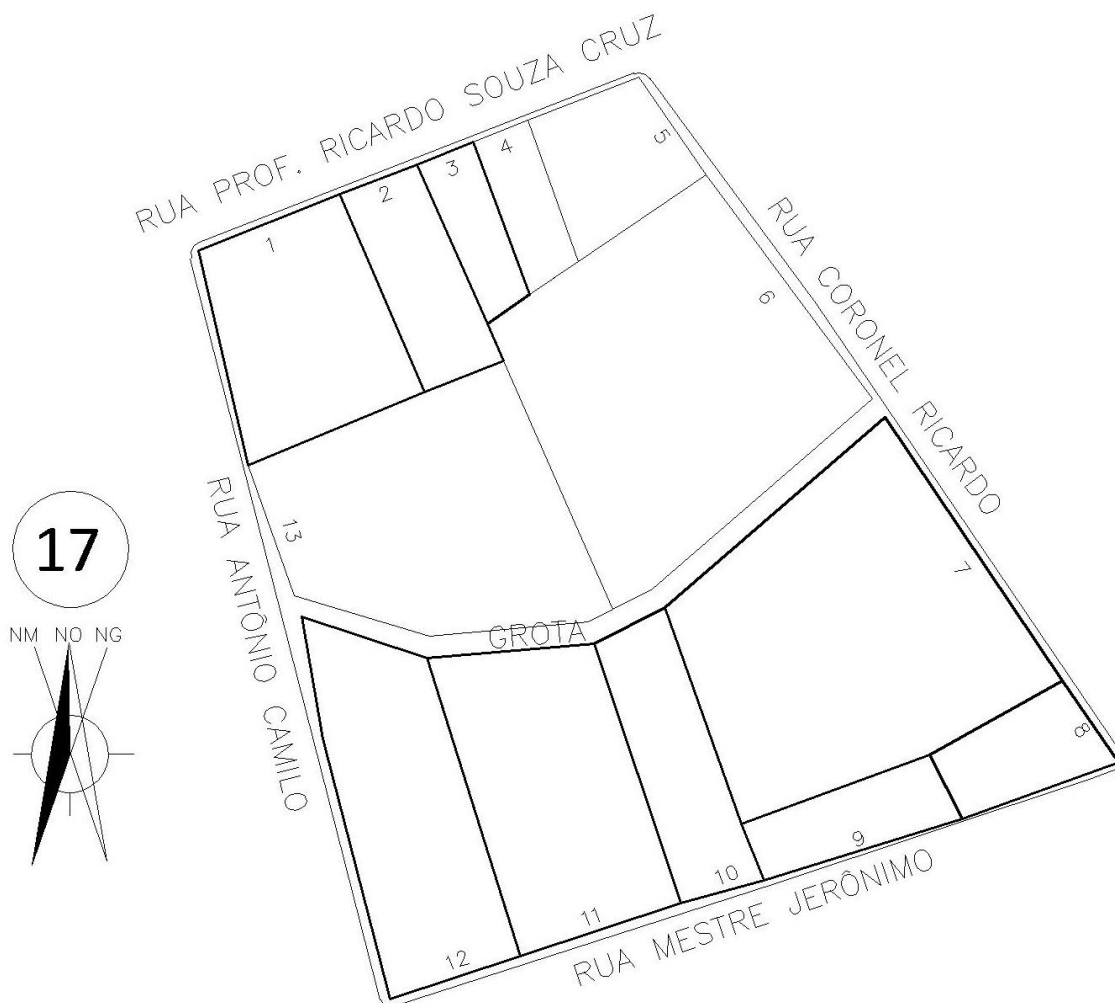


## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

### EDITAL

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG**, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 17, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

---

**Lote: 01 Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, Nº 216  
**Área do imóvel:** 741,36 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.405,498m, Leste:541.802,599m e seguindo no azimute 68°06'18" numa distância de 21.48 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 156°43'22" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 30.48 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 247°33'08" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 27.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 346°57'42" e seguindo divisa com RUA ANTÔNIO CAMILO numa distância de 31.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 02 Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, Nº 262  
**Área do imóvel:** 360,51 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** MARIA DAS DORES FERNANDES

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.413,506m, Leste:541.822,526m e seguindo no azimute 69°25'30" numa distância de 11.75 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 156°14'11" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 24.52 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 156°14'11" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 5.78 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 248°30'54" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 12.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 336°43'22" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 30.48 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 03 Endereço do imóvel:** Rua Professor Ricardo de Souza Cruz, S/N  
**Área do imóvel:** 185,90 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** ADRIANO NEVES OLIVEIRA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.417,635m, Leste:541.833,526m e seguindo no azimute 67°57'33" numa distância de 8.53 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 159°35'56" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 22.98 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 235°45'07" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 7.30 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 336°14'11" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 24.52 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

**Lote: 04 Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, S/N

**Área do imóvel:** 181,08 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.420,835m, Leste:541.841,429m e seguindo no azimute 68°32'24" numa distância de 8.38 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 160°31'04" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.19 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 235°57'02" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 8.27 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 339°35'56" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 22.98 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 05 Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, S/N

**Área do imóvel:** 361,59 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** JOÃO DE FREITAS LEITE JUNIOR

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.430,032m, Leste:541.864,826m e seguindo no azimute 145°11'36" numa distância de 16.81 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 235°50'52" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.91 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 340°31'04" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 21.19 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 68°32'24" e seguindo divisa com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ numa distância de 16.76 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 06 Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, N° 175

**Área do imóvel:** 1772,80 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.416,227m, Leste:541.874,423m e seguindo no azimute 143°24'12" numa distância de 39.40 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 229°15'09" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 41.11 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 242°27'12" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 6.31 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 336°14'01" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 38.31 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 336°14'11" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 5.78 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 55°45'07" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 7.30 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 55°57'02" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 8.27 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 55°50'52" e seguindo divisa com Lote-5 numa



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

distância de 21.91 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 07 Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, Nº 95

**Área do imóvel:** 1767,28 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** MARIA LUIZA DOS SANTOS ALMEIDA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.381,961m, Leste:541.899,670m e seguindo no azimute 145°58'09" numa distância de 44.85 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 240°46'44" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 21.52 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 250°00'48" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 28.38 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 340°34'10" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 32.40 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 49°15'09" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 41.09 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 08 Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, Nº 85

**Área do imóvel:** 268,07 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** AGENOR RIBEIRO DE SOUSA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.344,792m, Leste:541.924,770m e seguindo no azimute 145°25'10" numa distância de 13.99 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 250°04'26" e seguindo divisa com RUA MESTRE JERÔNIMO numa distância de 23.49 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 332°48'02" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.14 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 60°46'44" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 21.52 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 09 Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, Nº 60

**Área do imóvel:** 270,04 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** JOÃO DE FREITAS LEITE

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.325,266m, Leste:541.910,625m e seguindo no azimute 252°43'17" numa distância de 29.42 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 338°17'46" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 8.68 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 70°00'48" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 28.38 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 152°48'02" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 10.14 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

**Lote: 10 Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, N° 80  
**Área do imóvel:** 456,41 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** ELANE MAGDA DE SOUSA MARIZ

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.316,526m, Leste:541.882,529m e seguindo no azimute 254°44'59" numa distância de 12.10 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 341°26'17" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 38.60 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 62°27'03" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 11.25 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 160°34'10" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 32.40 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 158°17'46" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 8.68 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 11 Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, N° 70  
**Área do imóvel:** 937,36 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.313,345m, Leste:541.870,860m e seguindo no azimute 251°56'39" numa distância de 23.97 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 342°34'09" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 44.01 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 85°05'25" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 23.77 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 161°26'17" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 38.60 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 12 Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, N° 86  
**Área do imóvel:** 893,87 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** JOSÉ RAIMUNDO DE ALMEIDA SOBRINHO

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.305,915m, Leste:541.848,069m e seguindo no azimute 251°34'04" numa distância de 19.40 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 345°32'39" e seguindo divisa com RUA ANTÔNIO CAMILO numa distância de 37.95 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 350°15'02" e seguindo divisa com RUA ANTÔNIO CAMILO numa distância de 17.47 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 108°19'35" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 18.59 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 162°34'09" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 44.01 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 17.695.040/0001-06

**Lote: 13 Endereço do imóvel:** Rua Antônio Camilo, S/N  
**Área do imóvel:** 1285,30 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.356,709m, Leste:541.816,168m e seguindo no azimute 340°29'15" numa distância de 19.62 metros com RUA ANTÔNIO CAMILO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 67°33'08" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 27.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 68°30'54" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 156°14'01" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 38.31 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 242°26'48" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 3.95 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 265°05'25" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 22.53 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 286°25'43" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 19.88 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, N° 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

\_\_\_\_\_  
MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA  
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA