



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 14, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo de Souza Cruz, Nº 251
Área do imóvel: 2569,18 m²

Ocupante identificado: HEINZ DIETER HEIDEMANN

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.419,162m, Leste:541.814,827m e seguindo no azimute 242°41'57" numa distância de 23.72 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 248°57'15" e seguindo divisa com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ numa distância de 56.58 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 254°49'20" e seguindo divisa com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ numa distância de 12.95 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 297°08'27" e seguindo divisa com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ numa distância de 3.65 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 44°45'06" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 35.19 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 43°52'30" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 28.86 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 15°50'42" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 33.31 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 29°53'25" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 10.28 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 153°48'32" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 32.33 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute 146°35'13" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 29.72 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo de Souza Cruz, Nº 261
Área do imóvel: 374,89 m²

Ocupante identificado: JULIO CESAR DA CRUZ COSTA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.423,784m, Leste:541.826,241m e seguindo no azimute 247°57'21" numa distância de 12.31 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 326°35'13" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 29.72 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 65°39'16" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 13.10 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 148°13'45" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 30.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo de Souza Cruz, Nº 159
Área do imóvel: 1242,03 m²

Ocupante identificado: ALESSANDRA REGINA SILVEIRA AMORIM

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.428,642m, Leste:541.837,213m e seguindo no azimute 246°07'01" numa distância de 12.00 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

ponto 01; deflexionando à direita no azimute $328^{\circ}13'45''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 30.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $245^{\circ}39'16''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 13.10 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $333^{\circ}48'32''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 32.33 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $36^{\circ}49'04''$ e seguindo divisa com GROTA numa distância de 23.37 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $148^{\circ}14'56''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 74.15 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo de Souza Cruz, S/N
Área do imóvel: 889,93 m²

Ocupante identificado: MARIA EDITH LOPES

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.433,203m, Leste:541.848,313m e seguindo no azimute $247^{\circ}39'50''$ numa distância de 12.00 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $328^{\circ}14'56''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 74.15 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $36^{\circ}49'04''$ e seguindo divisa com GROTA numa distância de 12.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $147^{\circ}46'24''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 80.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo de Souza Cruz, N° 169
Área do imóvel: 2464,01 m²

Ocupante identificado: MILTON LOPES DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.439,067m, Leste:541.863,564m e seguindo no azimute $248^{\circ}58'07''$ numa distância de 16.34 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $327^{\circ}46'24''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 80.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $51^{\circ}52'10''$ e seguindo divisa com GROTA numa distância de 13.64 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $51^{\circ}52'10''$ e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 25.02 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $146^{\circ}27'08''$ e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 21.60 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $146^{\circ}27'08''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 25.40 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $234^{\circ}54'38''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 4.60 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute $152^{\circ}10'00''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 4.15 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute $224^{\circ}07'26''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.91 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute $142^{\circ}49'29''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 31.24 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 06 **Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo de Souza Cruz, Nº 179
Área do imóvel: 694,06 m²

Ocupante identificado: GERALDO SOARES DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.445,027m, Leste:541.880,549m e seguindo no azimute 250°39'54" numa distância de 18.00 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 322°49'29" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 31.24 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 44°07'26" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.91 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 149°16'17" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 40.32 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 **Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo de Souza Cruz, Nº 189
Área do imóvel: 519,70 m²

Ocupante identificado: CLEIDE FERNANDES DE MOURA SILVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.452,386m, Leste:541.889,900m e seguindo no azimute 231°47'46" numa distância de 11.90 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 329°16'17" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 40.32 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 332°10'00" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 4.15 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 54°54'38" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 4.60 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 54°54'38" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 7.00 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 149°14'30" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 43.80 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 **Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo de Souza Cruz, Nº 199
Área do imóvel: 1188,46 m²

Ocupante identificado: VINICIUS PEREIRA CANDIDO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.459,976m, Leste:541.899,450m e seguindo no azimute 231°31'25" numa distância de 12.20 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 329°14'30" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 43.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 234°54'38" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 7.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 326°27'08" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 25.40 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

direita no azimute $56^{\circ}27'17''$ e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 20.30 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $149^{\circ}00'43''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 19.90 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $109^{\circ}39'09''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 6.50 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute $137^{\circ}34'48''$ e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 11.78 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute $141^{\circ}45'51''$ e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 12.44 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute $228^{\circ}58'11''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 8.40 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute $148^{\circ}47'34''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 17.70 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 **Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo de Souza Cruz, Nº 229
Área do imóvel: 214,36 m²

Ocupante identificado: ANTÔNIO BARBOSA NETO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.468,111m, Leste:541.909,267m e seguindo no azimute $230^{\circ}21'06''$ numa distância de 12.75 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $328^{\circ}47'34''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 17.70 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $48^{\circ}58'11''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 8.40 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $48^{\circ}58'11''$ e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 3.18 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $144^{\circ}55'37''$ e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 17.84 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 **Endereço do imóvel:** Rua Prof. Ricardo de Souza Cruz, Nº 231
Área do imóvel: 218,33 m²

Ocupante identificado: ADONIAS PEREIRA SAMPAIO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.477,111m, Leste:541.918,327m e seguindo no azimute $225^{\circ}11'24''$ numa distância de 12.77 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $324^{\circ}55'37''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 17.84 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $48^{\circ}58'11''$ e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 12.54 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $144^{\circ}33'16''$ e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 16.99 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 **Endereço do imóvel:** Rua Prof. Walter Coelho da Rocha, S/N



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Área do imóvel: 214,55 m²

Ocupante identificado: JOSÉ MARIA DE CASTRO MATOS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.499,484m, Leste:541.918,283m e seguindo no azimute 144°51'20" numa distância de 16.30 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 225°55'05" e seguindo divisa com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ numa distância de 13.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 324°33'16" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 16.99 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 48°58'11" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 13.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 **Endereço do imóvel:** Rua Pref, Walter Coelho da Rocha, Nº 125
Área do imóvel: 356,33 m²

Ocupante identificado: MARIA TEREZA PEREIRA CANDIDO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.509,435m, Leste:541.911,277m e seguindo no azimute 144°51'20" numa distância de 12.17 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 228°58'11" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 13.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 228°58'11" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 12.54 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 228°58'11" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 3.18 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 321°45'51" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 12.44 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 49°35'22" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 29.37 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 145
Área do imóvel: 364,37 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.519,703m, Leste:541.904,837m e seguindo no azimute 145°34'08" numa distância de 12.05 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 228°40'06" e seguindo divisa com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA numa distância de 0.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 229°35'22" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 29.37 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 317°54'48" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 11.78 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 49°11'38" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 31.46 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 14 **Endereço do imóvel:** Rua Pref, Walter Coelho da Rocha, Nº 53
Área do imóvel: 1126,56 m²

Ocupante identificado: RONALDO GOMES DO REGO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.544,296m, Leste:541.888,651m e seguindo no azimute 146°38'52" numa distância de 29.44 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 229°11'38" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 31.46 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 289°39'09" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 6.50 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 329°00'43" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 19.90 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 329°32'11" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 10.98 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 61°19'57" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 19.34 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 60°22'00" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 14.49 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 16 **Endereço do imóvel:** Rua Pref, Walter Coelho da Rocha, Nº 148
Área do imóvel: 190,13 m²

Ocupante identificado: NOBERTO ALVES DE OLIVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.553,312m, Leste:541.882,889m e seguindo no azimute 147°25'06" numa distância de 10.70 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 240°22'00" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 14.49 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 335°00'56" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 17.31 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 88°01'46" e seguindo divisa com RUA SÃO JOÃO numa distância de 14.15 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 17 **Endereço do imóvel:** Rua São João, S/N
Área do imóvel: 1076,72 m²

Ocupante identificado: MARIA DE FATIMA COELHO E CASTRO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.555,837m, Leste:541.852,697m e seguindo no azimute 100°37'37" numa distância de 16.33 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 155°00'56" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 17.31 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 241°19'57" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 19.34 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 149°32'11" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 10.98 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 236°27'17" e



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 20.30 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}27'08''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.60 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $23^{\circ}08'09''$ e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 13.37 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute $32^{\circ}22'18''$ e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 21.75 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 18 **Endereço do imóvel:** Rua São João, N° 80
Área do imóvel: 1091,60 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.560,904m, Leste:541.838,375m e seguindo no azimute $109^{\circ}28'52''$ numa distância de 15.19 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $212^{\circ}22'18''$ e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 21.75 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $203^{\circ}08'09''$ e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 13.37 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $231^{\circ}52'10''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 25.02 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $316^{\circ}14'17''$ e seguindo divisa com GROTA numa distância de 15.83 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $10^{\circ}27'37''$ e seguindo divisa com GROTA numa distância de 11.86 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $34^{\circ}35'03''$ e seguindo divisa com Lote-20 numa distância de 16.05 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute $124^{\circ}35'03''$ e seguindo divisa com Lote-19 numa distância de 9.00 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute $37^{\circ}16'14''$ e seguindo divisa com Lote-19 numa distância de 13.31 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute $34^{\circ}35'03''$ e seguindo divisa com Lote-19 numa distância de 11.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 19 **Endereço do imóvel:** Rua São João, N° 88
Área do imóvel: 184,40 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.563,084m, Leste:541.832,211m e seguindo no azimute $109^{\circ}28'52''$ numa distância de 6.54 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $214^{\circ}35'03''$ e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 11.40 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $217^{\circ}16'14''$ e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 13.31 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $304^{\circ}35'03''$ e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 9.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $42^{\circ}46'54''$ e seguindo divisa com Lote-20 numa distância de 23.23 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 20 **Endereço do imóvel:** Rua São João, Nº 96
Área do imóvel: 733,34 m²

Ocupante identificado: PAULO CESAR SOARES

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.573,088m, Leste:541.805,207m e seguindo no azimute 110°19'36" numa distância de 28.80 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 222°46'54" e seguindo divisa com Lote-19 numa distância de 23.23 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 214°35'03" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 16.05 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 337°14'30" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 33.29 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 48°21'58" e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 14.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 21 **Endereço do imóvel:** Rua São João, S/N
Área do imóvel: 308,98 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.588,839m, Leste:541.787,748m e seguindo no azimute 143°22'20" numa distância de 9.88 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 131°57'16" e seguindo divisa com RUA SÃO JOÃO numa distância de 4.53 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 124°49'58" e seguindo divisa com RUA SÃO JOÃO numa distância de 5.17 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 114°59'55" e seguindo divisa com RUA SÃO JOÃO numa distância de 4.36 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 228°21'58" e seguindo divisa com Lote-20 numa distância de 14.40 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 312°07'46" e seguindo divisa com a GROTA numa distância de 23.77 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 49°22'42" e seguindo divisa com Lote-22 numa distância de 14.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 22 **Endereço do imóvel:** Rua São João, Nº 169
Área do imóvel: 274,43 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.602,763m, Leste:541.777,656m e seguindo no azimute 144°03'60" numa distância de 17.20 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 229°22'42" e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 14.40 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 309°54'26" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 16.41 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 46°25'13" e seguindo divisa com RUA ORIENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

numa distância de 18.53 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 23 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 448
Área do imóvel: 11142,23 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.406,177m, Leste:541.701,298m e seguindo no azimute 325°20'09" numa distância de 71.88 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 41°14'09" e seguindo divisa com RUA ORIENTE numa distância de 43.44 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 39°12'27" e seguindo divisa com RUA ORIENTE numa distância de 114.58 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 134°29'56" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 39.82 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 168°59'55" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 40.58 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 220°29'28" e seguindo divisa com Lote-24 numa distância de 148.36 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 24 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, S/N
Área do imóvel: 3236,54 m²

Ocupante identificado: LUCIANO DE PAIVA DINIZ

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.383,994m, Leste:541.716,601m e seguindo no azimute 316°27'29" numa distância de 1.74 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 326°00'43" e seguindo divisa com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 25.23 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 40°29'28" e seguindo divisa com Lote-23 numa distância de 148.36 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 178°38'20" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 10.09 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 206°18'19" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 51.34 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 197°56'46" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 27.22 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 223°24'24" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 72.96 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, Nº 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA