

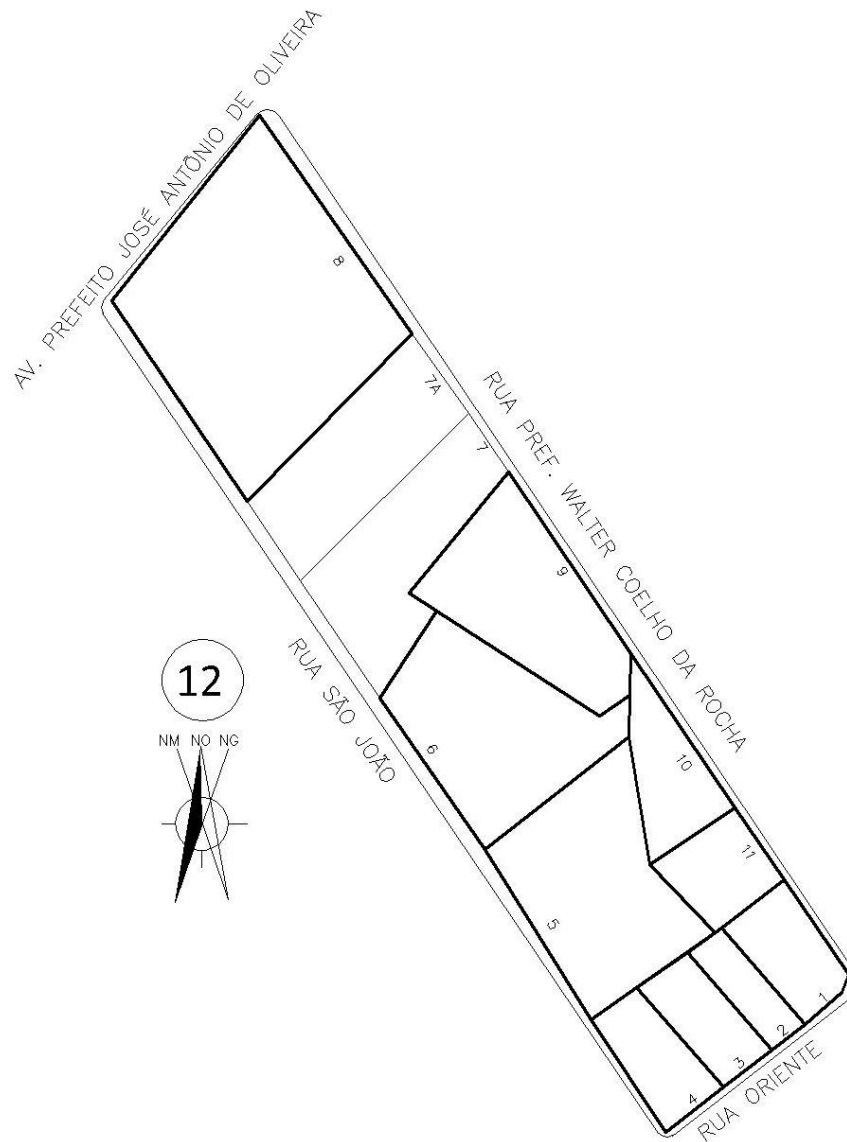


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 12, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua Oriente, N° 125
Área do imóvel: 360,35 m²

Ocupante identificado: VANDA MARIA BENEVENUTO DE SOUSA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.647,014m, Leste:541.817,450m e seguindo no azimute 228°59'03" numa distância de 9.90 metros com RUA ORIENTE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 319°19'06" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 25.62 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 52°28'44" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 15.80 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 145°33'36" e seguindo divisa com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA numa distância de 22.90 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 199°42'17" e seguindo divisa com RUA ORIENTE numa distância de 3.90 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua Oriente, N° 255
Área do imóvel: 215,92 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.640,515m, Leste:541.809,978m e seguindo no azimute 232°23'17" numa distância de 8.38 metros com RUA ORIENTE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 319°15'29" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 25.95 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 55°08'44" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 6.77 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 52°28'44" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 1.67 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 139°19'06" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 25.62 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua Oriente, N° 220
Área do imóvel: 320,83 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.635,399m, Leste:541.803,337m e seguindo no azimute 232°28'53" numa distância de 12.06 metros com RUA ORIENTE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 318°26'17" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 26.55 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 55°08'44" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 12.48 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 139°15'29" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 25.95 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Rua Oriente, Nº 268
Área do imóvel: 345,48 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.628,056m, Leste:541.793,773m e seguindo no azimute 231°56'11" numa distância de 14.70 metros com RUA ORIENTE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 326°11'17" e seguindo divisa com RUA SÃO JOÃO numa distância de 27.20 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 55°08'44" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 11.08 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 138°26'17" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 26.55 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Rua São João, Nº 216
Área do imóvel: 1234,33 m²

Ocupante identificado: ROSANGELA MARIA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.641,592m, Leste:541.767,064m e seguindo no azimute 328°04'51" numa distância de 40.20 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 51°56'11" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 36.70 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 170°44'41" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 26.04 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 136°22'56" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 18.94 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 235°08'44" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 6.77 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 235°08'44" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 12.48 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 235°08'44" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 11.08 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 **Endereço do imóvel:** Rua São João, S/N
Área do imóvel: 1188,36 m²

Ocupante identificado: LUCIANO DE PAIVA DINIZ

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.675,714m, Leste:541.745,809m e seguindo no azimute 325°17'59" numa distância de 36.90 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 33°04'10" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 21.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 123°04'10" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 38.94 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 54°34'44" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 7.36 metros



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $181^{\circ}20'21''$ e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 8.33 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $231^{\circ}56'11''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 36.70 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 410
Área do imóvel: 927,13 m²

Ocupante identificado: PAULO DIONISIO DE ALMEIDA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.763,175m, Leste:541.742,659m e seguindo no azimute $145^{\circ}59'33''$ numa distância de 14.21 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $219^{\circ}33'51''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 31.44 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $121^{\circ}43'16''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 6.68 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $213^{\circ}04'10''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $325^{\circ}54'37''$ e seguindo divisa com RUA SÃO JOÃO numa distância de 28.47 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $45^{\circ}13'20''$ e seguindo divisa com Lote-7A numa distância de 47.63 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07A **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 412
Área do imóvel: 904,11 m²

Ocupante identificado: CLAUDIO RONILSON DE ALMEIDA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.779,191m, Leste:541.731,213m e seguindo no azimute $144^{\circ}26'54''$ numa distância de 19.69 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $225^{\circ}13'20''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 47.63 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}28'16''$ e seguindo divisa com RUA SÃO JOÃO numa distância de 19.18 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $44^{\circ}28'04''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 47.05 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 417
Área do imóvel: 2336,26 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.823,107m, Leste:541.700,745m e seguindo no azimute $145^{\circ}14'55''$ numa distância de 53.45 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

ponto 01; deflexionando à direita no azimute $224^{\circ}28'04''$ e seguindo divisa com Lote-7A numa distância de 47.05 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}00'41''$ e seguindo divisa com RUA SÃO JOÃO numa distância de 48.52 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $38^{\circ}28'24''$ e seguindo divisa com AV. PREFEITO JOSÉ ANTÔNIO DE OLIVEIRA numa distância de 47.60 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, N° 408
Área do imóvel: 1001,69 m²

Ocupante identificado: MARIA DE LOURDES SILVEIRA ALMEIDA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.751,395m, Leste:541.750,606m e seguindo no azimute $145^{\circ}59'33''$ numa distância de 43.79 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $181^{\circ}20'21''$ e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 8.43 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $234^{\circ}34'44''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 7.36 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $303^{\circ}04'10''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 38.94 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $301^{\circ}43'16''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 6.68 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $39^{\circ}33'51''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 31.44 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, 404A
Área do imóvel: 424,56 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.715,099m, Leste:541.775,096m e seguindo no azimute $145^{\circ}59'41''$ numa distância de 37.32 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $235^{\circ}59'41''$ e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 20.60 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $350^{\circ}44'41''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 26.04 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $1^{\circ}20'21''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 8.33 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $1^{\circ}20'21''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 8.43 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 11 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 404
Área do imóvel: 345,77 m²

Ocupante identificado: LEONARDO BENEVENUTO LOPES

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.684,158m, Leste:541.795,969m e seguindo no azimute 145°59'41" numa distância de 17.60 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 232°28'44" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 15.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 232°28'44" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 1.67 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 316°22'56" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 18.94 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 55°59'41" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 20.60 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, Nº 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA