

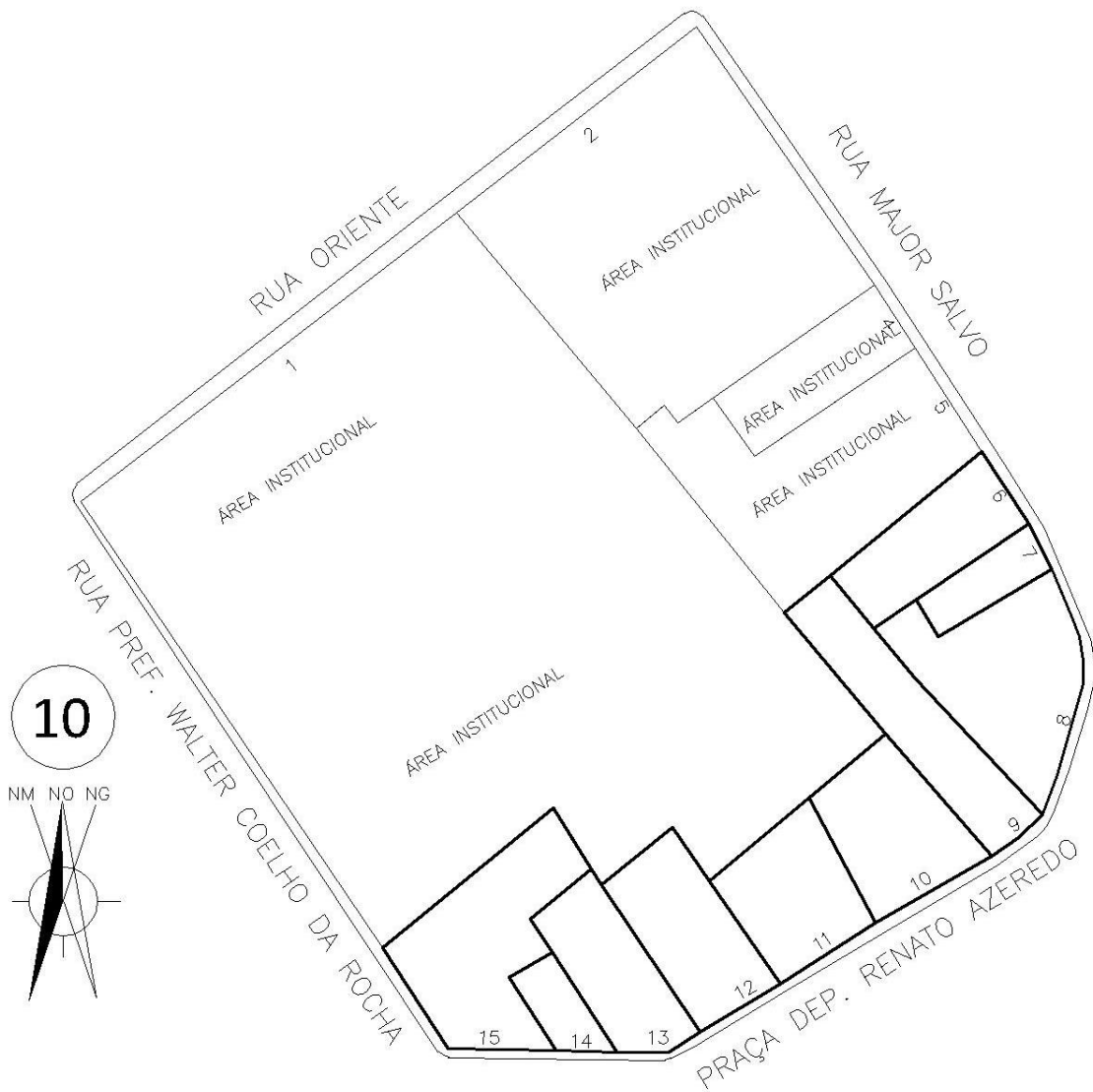


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 10, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua: Oriente, N° 250
Área do imóvel: 7587,43 m²

Ocupante identificado: MUNICIPIO MORRO DA GARÇA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.645,732m, Leste:541.834,252m e seguindo no azimute 52°29'47" numa distância de 74.37 metros com RUA ORIENTE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 140°02'35" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 44.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 141°09'43" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 37.27 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 140°12'12" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 24.80 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 230°35'32" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 15.60 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 229°49'55" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 20.40 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 325°18'02" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 10.26 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 326°06'01" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 2.90 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 328°12'20" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 11.33 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute 230°37'29" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 34.70 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute 325°49'40" e seguindo divisa com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA numa distância de 84.70 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua: Oriente, N° 410
Área do imóvel: 2175,42 m²

Ocupante identificado: MUNICIPIO MORRO DA GARÇA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.691,011m, Leste:541.893,253m e seguindo no azimute 52°20'60" numa distância de 47.80 metros com RUA ORIENTE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 145°21'54" e seguindo divisa com RUA MAJOR SALVO numa distância de 49.26 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 235°07'33" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 30.99 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 234°19'27" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 6.74 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 321°30'50" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 3.50 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 231°14'50" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 5.70 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 320°02'35" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 44.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Rua: Major Salvo, Nº 319
Área do imóvel: 354,63 m²

Ocupante identificado: MUNICIPIO MORRO DA GARÇA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.679,682m, Leste:541.959,093m e seguindo no azimute 147°03'19" numa distância de 11.78 metros com RUA MAJOR SALVO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 236°00'31" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 30.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 324°38'40" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 11.30 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 55°07'33" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 30.99 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Rua: Major Salvo, S/N
Área do imóvel: 1026,40 m²

Ocupante identificado: MUNICIPIO MORRO DA GARÇA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.669,800m, Leste:541.965,497m e seguindo no azimute 147°06'60" numa distância de 19.38 metros com RUA MAJOR SALVO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 230°46'51" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 30.75 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 230°46'51" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 9.35 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 321°09'43" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 37.27 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 51°14'50" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 5.70 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 141°30'50" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 3.50 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 54°19'27" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 6.74 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 144°38'40" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 11.30 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 56°00'31" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 30.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 **Endereço do imóvel:** Rua: Major Salvo, Nº 305
Área do imóvel: 365,69 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.653,528m, Leste:541.976,017m e seguindo no azimute 146°36'30" numa distância de 12.70 metros com RUA MAJOR SALVO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 152°54'05" e seguindo divisa com RUA MAJOR SALVO numa distância de 0.89 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

236°10'32" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 21.34 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 236°05'26" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 8.10 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 321°00'10" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.75 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 50°46'51" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 30.75 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 **Endereço do imóvel:** Rua: Major Salvo, Nº 285
Área do imóvel: 154,01 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.642,131m, Leste:541.983,413m e seguindo no azimute 152°54'05" numa distância de 7.91 metros com RUA MAJOR SALVO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 239°14'47" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 20.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 329°12'26" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 6.75 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 56°10'32" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.34 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 **Endereço do imóvel:** Praça Dep. Renato Azeredo, Nº 479/479A
Área do imóvel: 633,17 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.617,011m, Leste:541.992,066m e seguindo no azimute 196°06'22" numa distância de 14.80 metros com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 200°51'19" e seguindo divisa com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO numa distância de 18.77 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 316°49'50" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 29.45 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 320°01'20" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.07 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 56°05'26" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 8.10 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 149°12'26" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 6.75 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 59°14'47" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 20.80 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 156°30'19" e seguindo divisa com RUA MAJOR SALVO numa distância de 7.90 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 160°16'03" e seguindo divisa com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO numa distância de 3.67 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute 169°58'54" e seguindo divisa com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO numa distância de 3.72 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute 179°45'54" e seguindo divisa com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO numa distância de 3.72 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 09 **Endereço do imóvel:** Praça Dep. Renato Azeredo, Nº 464
Área do imóvel: 483,05 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.596,542m, Leste:541.985,578m e seguindo no azimute 225°29'11" numa distância de 5.21 metros com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 235°30'50" e seguindo divisa com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO numa distância de 5.09 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 318°36'44" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 25.48 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 320°12'12" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 24.80 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 50°46'51" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 9.35 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 141°00'10" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 10.75 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 140°01'20" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 10.07 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 136°49'50" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 29.45 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 **Endereço do imóvel:** Praça Dep. Renato Azeredo, Nº 460
Área do imóvel: 434,11 m²

Ocupante identificado: TAMARA SUELI DOS SANTOS LEITE

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.590,006m, Leste:541.977,667m e seguindo no azimute 240°22'10" numa distância de 21.13 metros com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 331°49'06" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 22.30 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 50°35'32" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 15.60 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 138°36'44" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 25.48 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 **Endereço do imóvel:** Praça Dep. Renato Azeredo, Nº 431/433
Área do imóvel: 396,62 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.579,560m, Leste:541.959,301m e seguindo no azimute 237°18'11" numa distância de 17.79 metros com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 325°18'02" e seguindo divisa com Lote-12 numa



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

distância de 19.59 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $49^{\circ}49'55''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 20.40 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $151^{\circ}49'06''$ e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 22.30 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 **Endereço do imóvel:** Praça Dep. Renato Azeredo, Nº 410
Área do imóvel: 419,80 m²

Ocupante identificado: LUIZ OTAVIO DO REGO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.569,952m, Leste:541.944,333m e seguindo no azimute $238^{\circ}53'45''$ numa distância de 14.75 metros com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}06'01''$ e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 27.95 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $51^{\circ}22'58''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 14.36 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $145^{\circ}18'02''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 10.26 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $145^{\circ}18'02''$ e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 19.59 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 **Endereço do imóvel:** Praça Dep. Renato Azeredo, Nº 407
Área do imóvel: 359,74 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.562,332m, Leste:541.931,704m e seguindo no azimute $238^{\circ}30'26''$ numa distância de 5.93 metros com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $269^{\circ}58'29''$ e seguindo divisa com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO numa distância de 8.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}42'49''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 18.64 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}42'49''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 6.36 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $50^{\circ}47'16''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 12.35 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $146^{\circ}06'01''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 2.90 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $146^{\circ}06'01''$ e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 27.95 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 14 **Endereço do imóvel:** Praça Dep. Renato Azeredo, N° 405A
Área do imóvel: 128,59 m²

Ocupante identificado: LUIZ OTAVIO DO REGO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.559,232m, Leste:541.918,649m e seguindo no azimute 271°04'35" numa distância de 9.73 metros com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 327°28'07" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 13.67 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 60°30'58" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 7.87 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 146°42'49" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 18.64 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 15 **Endereço do imóvel:** Praça Dep. Renato Azeredo, S/N
Área do imóvel: 616,94 m²

Ocupante identificado: LUIZ OTAVIO DO REGO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.559,415m, Leste:541.908,922m e seguindo no azimute 271°18'08" numa distância de 16.97 metros com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 326°56'58" e seguindo divisa com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA numa distância de 18.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 50°37'29" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 34.70 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 148°12'20" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 11.33 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 230°47'16" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 12.35 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 146°42'49" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 6.36 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 240°30'58" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 7.87 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 147°28'07" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 13.67 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, N° 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA