

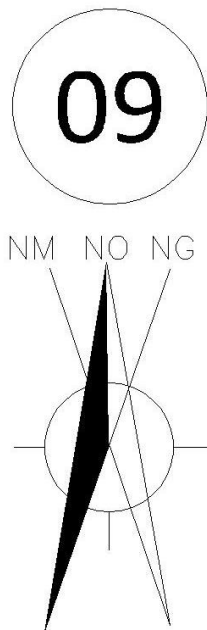


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

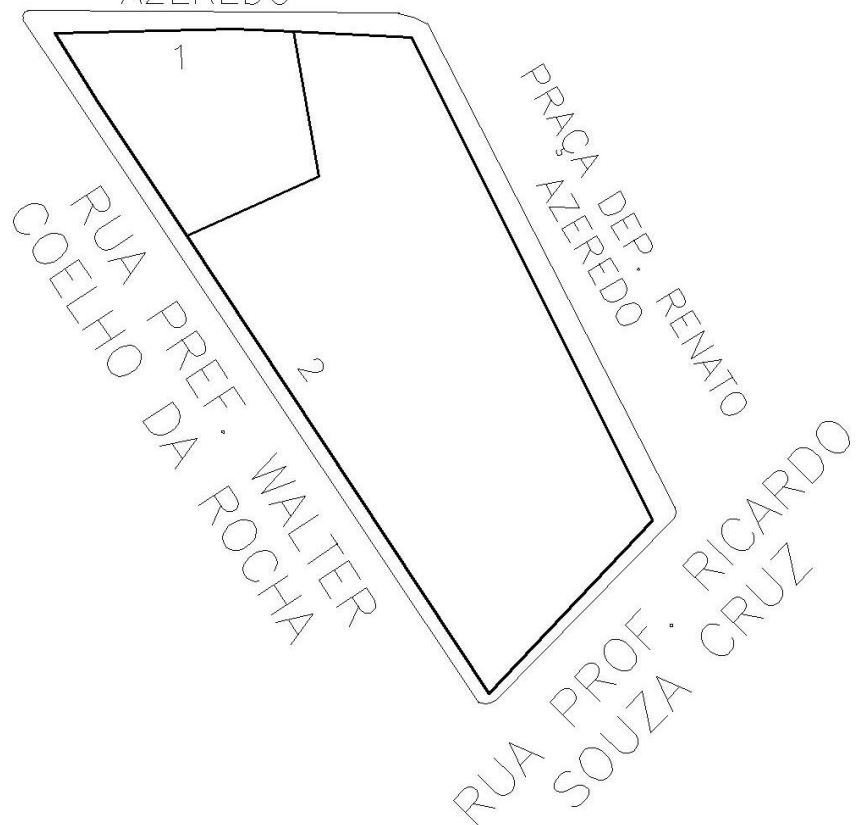
Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 09, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



PRAÇA DEP. RENATO
AZEREDO





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Praça Dep. Renato Azeredo, Nº 100

Área do imóvel: 251,82 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.550,260m, Leste:541.899,043m e seguindo no azimute 88°34'05" numa distância de 15.30 metros com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 92°44'27" e seguindo divisa com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO numa distância de 5.04 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 170°16'20" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.40 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 245°34'24" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.30 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 326°49'39" e seguindo divisa com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA numa distância de 20.51 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua: Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 391/379/97

Área do imóvel: 1034,31 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.494,355m, Leste:541.935,918m e seguindo no azimute 326°29'12" numa distância de 46.46 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 65°34'24" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 12.30 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 350°16'20" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 12.40 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 92°44'27" e seguindo divisa com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 153°28'45" e seguindo divisa com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO numa distância de 45.80 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 223°35'37" e seguindo divisa com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ numa distância de 20.14 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, Nº 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA