

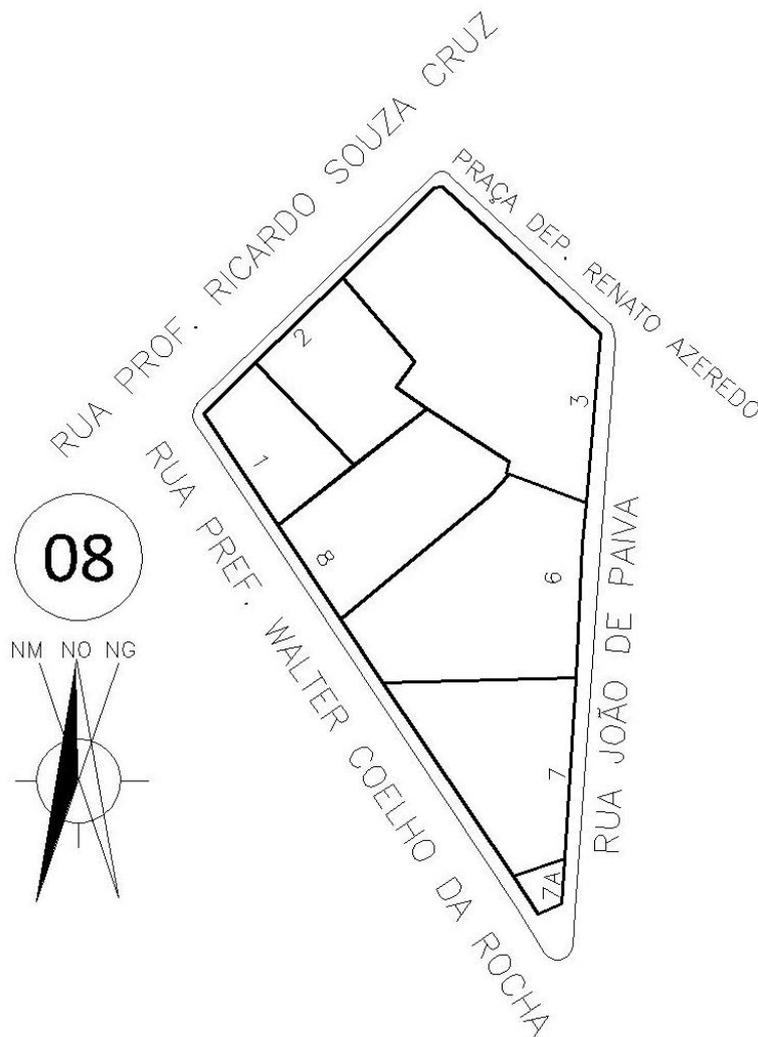


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 08, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua: Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 64
Área do imóvel: 192,71 m²

Ocupante identificado: MARIA APARECIDA DA SILVEIRA E SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.473,064m, Leste:541.950,616m e seguindo no azimute 326°26'43" numa distância de 17.20 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 44°25'51" e seguindo divisa com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ numa distância de 9.38 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 136°23'04" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 18.39 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 231°37'19" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 12.43 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua: prof. Ricardo Souza Cruz, Nº 283
Área do imóvel: 272,34 m²

Ocupante identificado: MARIA DULCE DA SILVEIRA OLIVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.494,095m, Leste:541.947,674m e seguindo no azimute 45°43'36" numa distância de 15.61 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 139°13'44" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 14.31 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 216°00'32" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 4.02 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 125°35'16" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 4.72 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 231°37'19" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 11.88 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 316°23'04" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 18.39 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua: João de Paiva, Nº 390
Área do imóvel: 728,54 m²

Ocupante identificado: ADILSON SILVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.497,751m, Leste:541.992,124m e seguindo no azimute 184°57'50" numa distância de 21.94 metros com RUA JOÃO DE PAIVA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 290°53'36" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 10.57 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 290°53'36" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 0.52 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 20°34'10" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 1.46 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

302°56'12" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 12.76 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 305°35'16" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 4.72 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 36°00'32" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 4.02 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 319°13'44" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 14.31 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 45°26'20" e seguindo divisa com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ numa distância de 16.56 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute 79°26'02" e seguindo divisa com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ numa distância de 1.09 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute 133°02'19" e seguindo divisa com PRAÇA DEP. RENATO AZEREDO numa distância de 27.92 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 **Endereço do imóvel:** Rua: João de Paiva, Nº 755
Área do imóvel: 577,69 m²

Ocupante identificado: IGREJA EVANGELICA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.475,897m, Leste:541.990,226m e seguindo no azimute 183°13'18" numa distância de 22.58 metros com RUA JOÃO DE PAIVA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 268°28'09" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 24.92 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 326°51'16" e seguindo divisa com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA numa distância de 9.81 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 50°03'01" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 25.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 42°33'27" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 3.69 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 110°53'36" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 10.57 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 **Endereço do imóvel:** Rua: Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 754
Área do imóvel: 392,67 m²

Ocupante identificado: VANDERLEIA GRIGÓRIO DA SILVA OLIVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.453,349m, Leste:541.988,957m e seguindo no azimute 183°39'39" numa distância de 23.40 metros com RUA JOÃO DE PAIVA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 251°15'26" e seguindo divisa com Lote-7A numa distância de 7.06 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 326°09'46" e seguindo divisa com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA numa distância de 30.04 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 88°28'09" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 24.92 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 07A **Endereço do imóvel:** Rua: Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 166
Área do imóvel: 28,50 m²

Ocupante identificado: VANDERLEIA GREGÓRIO DA SILVA OLIVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.430,000m, Leste:541.987,463m e seguindo no azimute 183°39'39" numa distância de 5.78 metros com RUA JOÃO DE PAIVA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 246°04'16" e seguindo divisa com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA numa distância de 3.35 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 326°09'46" e seguindo divisa com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA numa distância de 5.85 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 71°15'26" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 7.06 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 **Endereço do imóvel:** Rua: Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 60
Área do imóvel: 383,00

Ocupante identificado: MAURO ANGELO DE LIMA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.460,897m, Leste:541.958,686m e seguindo no azimute 326°26'43" numa distância de 14.60 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 51°37'19" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 12.43 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 51°37'19" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 11.88 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 122°56'12" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 12.76 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 200°34'10" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 1.46 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 110°53'36" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 0.52 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 222°33'27" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 3.69 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 230°03'01" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 25.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, Nº 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA