

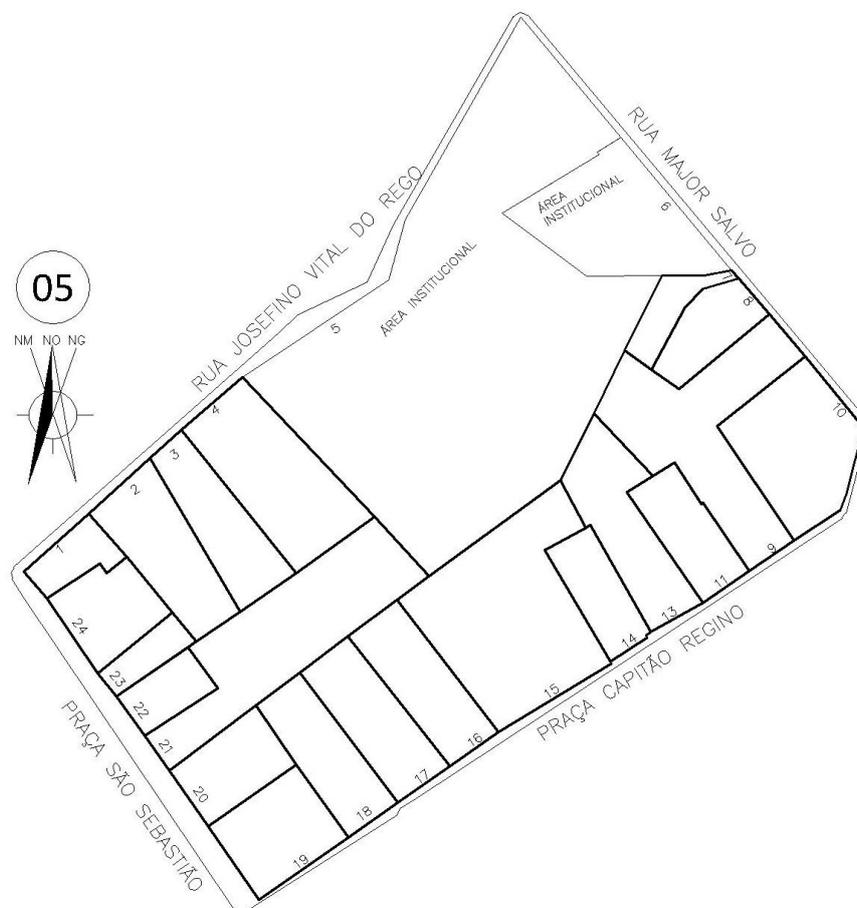


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 05, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 Endereço do imóvel: Rua Josefino Vital do Rego, Nº 298

Área do imóvel: 197,20 m²

Ocupante identificado: FILIPE RIBEIRO DO REGO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.325,861m, Leste:542.049,297m e seguindo no azimute 48°21'21" numa distância de 19.52 metros com RUA JOSEFINO VITAL DO REGO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 138°31'54" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.77 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 230°54'19" e seguindo divisa com Lote-24 numa distância de 5.84 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 326°23'18" e seguindo divisa com Lote-24 numa distância de 2.53 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 236°23'18" e seguindo divisa com Lote-24 numa distância de 14.38 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 320°02'16" e seguindo divisa com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO numa distância de 8.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 Endereço do imóvel: Rua Josefino Vital do Rego, S/N

Área do imóvel: 582,37 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.338,832m, Leste:542.063,884m e seguindo no azimute 47°21'18" numa distância de 18.60 metros com RUA JOSEFINO VITAL DO REGO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 149°34'54" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 40.07 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 235°24'42" e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 12.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 320°41'46" e seguindo divisa com Lote-23 numa distância de 8.49 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 320°54'19" e seguindo divisa com Lote-24 numa distância de 16.27 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 318°31'54" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 12.77 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 Endereço do imóvel: Rua Josefino Vital do Rego, Nº 36

Área do imóvel: 500,06 m²

Ocupante identificado: MATEUS RIBEIRO DO REGO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.351,435m, Leste:542.077,568m e seguindo no azimute 47°21'18" numa distância de 9.47 metros com RUA JOSEFINO VITAL DO REGO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 141°20'35" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 41.40 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 235°24'42" e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 15.23 metros vamos ao



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

ponto 03; deflexionando à direita no azimute $329^{\circ}34'54''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 40.07 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 Endereço do imóvel: Rua Josefino Vital do Rego, N° 12

Área do imóvel: 841,69 m²

Ocupante identificado: DANIEL RIBEIRO DO REGO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.357,854m, Leste:542.084,537m e seguindo no azimute $49^{\circ}27'11''$ numa distância de 18.20 metros com RUA JOSEFINO VITAL DO REGO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $136^{\circ}43'30''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 43.25 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $234^{\circ}15'39''$ e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 21.70 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $321^{\circ}20'35''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 41.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 Endereço do imóvel: Rua Josefino Vital do Rego, N° 95

Área do imóvel: 5189,28 m²

Ocupante identificado: MUNICIPIO MORRO DA GARÇA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.369,685m, Leste:542.098,367m e seguindo no azimute $56^{\circ}10'54''$ numa distância de 39.39 metros com RUA JOSEFINO VITAL DO REGO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $15^{\circ}38'14''$ e seguindo divisa com RUA JOSEFINO VITAL DO REGO numa distância de 14.09 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $29^{\circ}29'35''$ e seguindo divisa com RUA JOSEFINO VITAL DO REGO numa distância de 52.64 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $140^{\circ}22'36''$ e seguindo divisa com RUA MAJOR SALVO numa distância de 35.28 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $238^{\circ}12'07''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 6.30 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $148^{\circ}52'11''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 0.72 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $238^{\circ}52'11''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 25.38 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute $127^{\circ}00'29''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 23.68 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute $89^{\circ}33'53''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 16.89 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute $206^{\circ}18'26''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 18.85 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute $205^{\circ}29'56''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 15.76 metros vamos ao ponto 11; deflexionando à direita no azimute $206^{\circ}31'54''$ e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 16.90 metros vamos ao ponto 12; deflexionando à direita no azimute $233^{\circ}56'23''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 36.50 metros vamos ao ponto 13; deflexionando à direita no azimute $317^{\circ}28'25''$ e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 18.05 metros vamos ao ponto 14; deflexionando à direita no azimute $316^{\circ}43'30''$ e seguindo divisa com Lote-4



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

numa distância de 43.25 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 Endereço do imóvel: Rua Major Salvo, Nº 95

Área do imóvel: 863,60 m²

Ocupante identificado: MUNICIPIO MORRO DA GARÇA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.423,820m, Leste:542.183,310m e seguindo no azimute 140°22'36" numa distância de 38.86 metros com RUA MAJOR SALVO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 258°49'08" e seguindo divisa com numa distância de 6.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 269°33'53" e seguindo divisa com numa distância de 9.70 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 269°33'53" e seguindo divisa com numa distância de 16.89 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 307°00'29" e seguindo divisa com numa distância de 23.68 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 58°52'11" e seguindo divisa com numa distância de 25.38 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 328°52'11" e seguindo divisa com numa distância de 0.72 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 58°12'07" e seguindo divisa com numa distância de 6.30 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 Endereço do imóvel: Rua Major Salvo, Nº 85A

Área do imóvel: 193,16 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.393,890m, Leste:542.208,091m e seguindo no azimute 139°38'54" numa distância de 2.60 metros com RUA MAJOR SALVO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 254°03'01" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 8.40 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 224°25'07" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 5.70 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 208°05'24" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 16.05 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 305°36'30" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 7.50 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 26°18'26" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 18.85 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 89°33'53" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 9.70 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 78°49'08" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 6.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 08 Endereço do imóvel: Rua Major Salvo, Nº 85

Área do imóvel: 316,42 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.391,908m, Leste:542.209,774m e seguindo no azimute 139°17'35" numa distância de 10.40 metros com RUA MAJOR SALVO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 230°01'49" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 26.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 305°36'30" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 7.50 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 28°05'24" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 16.05 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 44°25'07" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 5.70 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 74°03'01" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 8.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 Endereço do imóvel: Rua Praça Capitão Regino, Nº 286

Área do imóvel: 1092,19 m²

Ocupante identificado: LUCIANO DE PAIVA DINIZ

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.332,911m, Leste:542.222,082m e seguindo no azimute 235°13'30" numa distância de 12.20 metros com PRAÇA CAPITÃO REGINO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 326°06'38" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 18.60 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 237°18'27" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 0.43 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 327°18'27" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 11.10 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 237°18'27" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 5.74 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 316°49'32" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 19.35 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 25°29'56" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 15.76 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 125°36'30" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 7.50 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 125°36'30" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 7.50 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute 50°01'49" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 26.50 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute 139°50'07" e seguindo divisa com RUA MAJOR SALVO numa distância de 12.50 metros vamos ao ponto 11; deflexionando à direita no azimute 231°21'40" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 25.20 metros vamos ao ponto 12; deflexionando à direita no azimute 146°25'09" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 31.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 10 Endereço do imóvel: Rua Major Salvo, Nº 260

Área do imóvel: 763,82 m²

Ocupante identificado: MILTON DIAS DE MAGALHÃES

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.374,472m, Leste:542.224,619m e seguindo no azimute 140°58'09" numa distância de 20.71 metros com RUA MAJOR SALVO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 193°49'27" e seguindo divisa com PRAÇA CAPITÃO REGINO numa distância de 15.60 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 203°20'50" e seguindo divisa com PRAÇA CAPITÃO REGINO numa distância de 3.80 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 236°31'12" e seguindo divisa com PRAÇA CAPITÃO REGINO numa distância de 12.40 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 326°25'09" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 31.00 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 51°21'40" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 25.20 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 Endereço do imóvel: Praça Capitão Regino, Nº 290

Área do imóvel: 378,11 m²

Ocupante identificado: JAN MAGALHÃES SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.325,953m, Leste:542.212,061m e seguindo no azimute 235°43'37" numa distância de 12.65 metros com PRAÇA CAPITÃO REGINO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 325°40'60" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 30.15 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 58°06'08" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 6.94 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 57°18'27" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 5.74 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 147°18'27" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 11.10 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 57°18'27" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 0.43 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 146°06'38" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 18.60 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 Endereço do imóvel: Praça Capitão Regino, Nº 298

Área do imóvel: 609,68 m²

Ocupante identificado: MARIA DE FATIMA GOMES

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.318,829m, Leste:542.201,608m e seguindo no azimute 240°37'49" numa distância de 13.28 metros com PRAÇA CAPITÃO REGINO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 330°26'15" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 27.60 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

241°21'05" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 1.18 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 331°54'28" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 12.05 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 26°31'54" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 16.90 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 136°49'32" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 19.35 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 238°06'08" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 6.94 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 145°40'60" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 30.15 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 Endereço do imóvel: Rua Praça Capitão Regino, Nº 302
Área do imóvel: 330,26 m²

Ocupante identificado: ANTONIO LEITE MATOSO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.310,870m, Leste:542.189,194m e seguindo no azimute 237°21'18" numa distância de 9.90 metros com PRAÇA CAPITÃO REGINO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 329°43'23" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 29.16 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 61°21'05" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 10.52 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 61°21'05" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 1.18 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 150°26'15" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 27.60 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 234°28'42" e seguindo divisa com PRAÇA CAPITÃO REGINO numa distância de 1.40 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 155°05'17" e seguindo divisa com PRAÇA CAPITÃO REGINO numa distância de 0.70 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 15 Endereço do imóvel: Praça Capitão Regino, Nº 310
Área do imóvel: 1364,74 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.305,097m, Leste:542.181,110m e seguindo no azimute 238°37'44" numa distância de 29.58 metros com PRAÇA CAPITÃO REGINO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 322°38'21" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 37.54 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 53°02'49" e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 8.93 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 53°56'23" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 36.50 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 151°54'28" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 12.05 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 241°21'05" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 10.52 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 149°43'23" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 29.16 metros vamos ao



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

ponto 07; deflexionando à direita no azimute $149^{\circ}43'23''$ e seguindo divisa com PRAÇA CAPITÃO REGINO numa distância de 0.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 16 Endereço do imóvel: Rua Praça Capitão Regino, N° S/N

Área do imóvel: 508,12 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.289,698m, Leste:542.155,852m e seguindo no azimute $234^{\circ}52'38''$ numa distância de 13.40 metros com PRAÇA CAPITÃO REGINO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $321^{\circ}56'34''$ e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 37.11 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $53^{\circ}02'49''$ e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 13.84 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $142^{\circ}38'21''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 37.54 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 17 Endereço do imóvel: Praça Capitão Regino, N° 340

Área do imóvel: 512,57 m²

Ocupante identificado: MARCIO ALVES DO NASCIMENTO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.281,988m, Leste:542.144,892m e seguindo no azimute $234^{\circ}52'38''$ numa distância de 14.35 metros com PRAÇA CAPITÃO REGINO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $323^{\circ}18'42''$ e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 36.65 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $53^{\circ}02'49''$ e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 13.46 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $141^{\circ}56'34''$ e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 37.11 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 18 Endereço do imóvel: Rua Praça Capitão Regino, S/N

Área do imóvel: 476,20 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.273,732m, Leste:542.133,155m e seguindo no azimute $234^{\circ}52'38''$ numa distância de 13.53 metros com PRAÇA CAPITÃO REGINO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $324^{\circ}34'23''$ e seguindo divisa com Lote-19 numa distância de 20.11 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $325^{\circ}28'33''$ e seguindo divisa com Lote-20 numa distância de 16.13 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $53^{\circ}02'49''$ e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 12.47 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

143°18'42" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 36.65 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 19 Endereço do imóvel: Praça Capitão Regino, N° 212

Área do imóvel: 489,63 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.251,848m, Leste:542.102,042m e seguindo no azimute 325°20'10" numa distância de 20.06 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 54°45'58" e seguindo divisa com Lote-20 numa distância de 24.24 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 144°34'23" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 20.11 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 234°52'38" e seguindo divisa com PRAÇA CAPITÃO REGINO numa distância de 24.51 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 20 Endereço do imóvel: Praça São Sebastião, N° 234 e 238

Área do imóvel: 382,46 m²

Ocupante identificado: MARCIO ALVES DO NASCIMENTO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.268,349m, Leste:542.090,631m e seguindo no azimute 325°20'10" numa distância de 15.40 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 53°02'49" e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 24.30 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 145°28'33" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 16.13 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 234°45'58" e seguindo divisa com Lote-19 numa distância de 24.24 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 21 Endereço do imóvel: Praça São Sebastião, N° 248

Área do imóvel: 1149,72 m²

Ocupante identificado: MARCIO ALVES DO NASCIMENTO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.281,016m, Leste:542.081,872m e seguindo no azimute 324°40'24" numa distância de 9.54 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 56°47'36" e seguindo divisa com Lote-22 numa distância de 19.67 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 323°32'60" e seguindo divisa com Lote-22 numa distância de 11.39 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 55°24'42" e seguindo divisa com Lote-23 numa distância de 2.35 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 55°31'29" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.00 metros vamos ao ponto



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

05; deflexionando à direita no azimute $55^{\circ}19'21''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 15.23 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $54^{\circ}15'39''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 21.70 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute $137^{\circ}28'25''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 18.05 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute $233^{\circ}02'49''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 8.93 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute $233^{\circ}02'49''$ e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 13.84 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute $233^{\circ}02'49''$ e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 13.46 metros vamos ao ponto 11; deflexionando à direita no azimute $233^{\circ}02'49''$ e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 12.47 metros vamos ao ponto 12; deflexionando à direita no azimute $233^{\circ}02'49''$ e seguindo divisa com Lote-20 numa distância de 24.30 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 22 Endereço do imóvel: Praça São Sebastião, N° 272

Área do imóvel: 217,81 m²

Ocupante identificado: MARCIO ALVES DO NASCIMENTO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.288,800m, Leste:542.076,356m e seguindo no azimute $324^{\circ}40'24''$ numa distância de 10.91 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $55^{\circ}24'42''$ e seguindo divisa com Lote-23 numa distância de 19.43 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $143^{\circ}32'60''$ e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 11.39 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $236^{\circ}47'36''$ e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 19.67 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 23 Endereço do imóvel: Rua Praça São Sebastião, S/N

Área do imóvel: 164,84 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.297,701m, Leste:542.070,047m e seguindo no azimute $320^{\circ}41'46''$ numa distância de 6.70 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $50^{\circ}41'46''$ e seguindo divisa com Lote-24 numa distância de 21.70 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $140^{\circ}38'46''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 8.49 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $235^{\circ}24'42''$ e seguindo divisa com Lote-21 numa distância de 2.35 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $235^{\circ}24'42''$ e seguindo divisa com Lote-22 numa distância de 19.43 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 24 Endereço do imóvel: Rua Praça São Sebastião, Nº 296

Área do imóvel: 388,35 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.302,885m, Leste:542.065,803m e seguindo no azimute 325°59'01" numa distância de 20.32 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 56°23'18" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 14.38 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 146°23'18" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 2.53 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 50°54'19" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 5.84 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 140°55'53" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 16.27 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 230°41'46" e seguindo divisa com Lote-23 numa distância de 21.70 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, Nº 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA